



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

اسناد مناقصه تک مرحله ای همراه با

ارزیابی کیفی:

خرید و اجرای فنس کشی پیرامون سایت شیمیایی لاوان

(جلد اول)

مناقصه شماره : م ل ۰۴/ ۰۱



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

فهرست مدارک:

۱- جلد اول

- ۱-۱- موافقتنامه
- ۱-۲- شرایط خصوصی
- ۱-۳- پیوست شرایط خصوصی
- ۱-۴- شرایط عمومی
- ۱-۵- مشخصات فنی خصوص
- ۱-۶- شرح کارهای در تعهد پیمانکار
- ۱-۷- فهرست سازندگان، تامین کنندگان و پیمانکاران مورد تأیید کارفرما
- ۱-۸- برنامه زمانبندی
- ۱-۹- دعوتنامه شرکت در مناقصه
- ۱-۱۰- شرایط مناقصه
- ۱-۱۱- تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخل کارمندان در معاملات دولتی مورخ ۱۳۳۷/۱۰/۲۲
- ۱-۱۲- تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان
- ۱-۱۳- نمونه فرم بیمه نامه کارها
- ۱-۱۴- فرم خوداظهاری
- ۱-۱۵- آئین نامه معاملات شرکت های تابعه هلدینگ انرژی سپهر
- ۱-۱۶- مصوبه شماره ۵۰۶۵۹/ت/۱۳۴۰۲ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیأت محترم وزیران با موضوع تضمین معاملات دولتی
- ۱-۱۷- بخشنامه شماره ۹۶/۱۳۳۲۵۷۹ مورخ ۹۶/۳/۳۱ سازمان برنامه و بودجه (دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران)
- ۱-۱۸- بخشنامه ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۸۷/۸/۱۹ سازمان برنامه و بودجه (نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصلهای فهرست بها)
- ۱-۱۹- بخشنامه ۱۰۵/۴۶۱۷-۵۴/۱۷۵۳ مورخ ۸۰/۴/۲۳ سازمان برنامه و بودجه (رعایت ضوابط فنی ، حقوقی و قراردادی در پروژه های عمرانی)
- ۱-۲۰- بخشنامه شماره ۱۰۲/۷۴۵۸-۵۴/۷۱۴۰ مورخ ۷۷/۱۲/۳ سازمان برنامه و بودجه با موضوع دستورالعمل تنظیم اسناد و مدارک قراردادهای مهندسان نماینده کارفرما و پیمانهای پیمانکاران
- ۱-۲۱- بخشنامه ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۹۴/۷/۱۳ سازمان برنامه و بودجه (دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای)
- ۱-۲۲- بخشنامه های شماره ۳۰۵۹۳ مورخ ۹۴/۳/۵ و ۶۹۴۳۲ مورخ ۹۴/۴/۳۰ سازمان برنامه و بودجه و اصلاحات بعدی (ظرفیت کاری مجاز پیمانکاران)
- ۱-۲۳- آئین نامه حفاظتی کارگاه های ساختمانی
- ۱-۲۴- دستورالعمل نحوه رسیدگی به تخلفات انتظامی (حرفه ای) پیمانکاران

۲- جلد دوم

- ۲-۱- دفترچه فهرست بها و مقادیر کار براساس فهرس بهای پایه سال ۱۴۰۴
- ۲-۲- احجام دیوار بتنی موجود
- ۲-۳- جداول ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکار براساس بخشنامه شماره ۱۰۰/۷۶۵۷۴ مورخ ۸۷/۸/۱۹ سازمان برنامه و بودجه (نحوه ارائه پیشنهاد قیمت از سوی پیمانکاران به تفکیک فصلهای فهرست بها)
- ۲-۴- فرم برگ پیشنهاد قیمت (فرم شماره ۵)

پیوست ها

- ۱- نقشه های اجرایی
- ۲- بیمه
- ۳- دستورالعمل الزامات HSE

خوانده شد و مورد قبول است



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

موافقتنامه

این موافقتنامه به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیر قابل تفکیک است و پیمان نامیده می شود در تاریخ ۱۴۰۳/ / بین شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص) دارای شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۹۴۵۶۳۱۹ و شناسه ملی ۱۰۸۶۲۰۲۰۶۵۲ و شماره ثبت به نمایندگی آقای (مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره) و آقای (رئیس هیئت مدیره) که در این پیمان کارفرما نامیده می شود از یک سو و شرکت (سهامی خاص) ثبت شده به شماره دارای شماره اقتصادی و شناسه ملی که در این پیمان "پیمانکار" نامیده میشود به نمایندگی آقای دارنده / دارندگان امضاء مجاز (طبق آگهی روزنامه رسمی) پیمانکار از طرف دیگر طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این پیمان درج شده است، منعقد گردید.

موضوع پیمان: تامین مصالح و متريال مورد نیاز به همراه اجرای فنس کشی پیرامون سایت شیمیایی لاوان مطابق جزییات فنی و نقشه های ابلاغی

ماده ۱. موضوع

موضوع قرارداد عبارت است از انجام خدمات ذیل در واحد پتروشیمی شیمیایی لاوان، فاز ۲ پتروشیمی عسلویه به شرح مدارک پیوست:

عبارتست از خرید و تحویل کلیه مصالح، متريال، تامین ماشین آلات، ابزار و تجهیزات به همراه نفرات مورد نیاز جهت اجرای کامل عملیات فنس کشی جدید به مترای تقریبی ۲۱۰۰ متر در پیرامون زمین سایت شیمیایی لاوان واقع در فاز ۲ مطابق نقشه ها و مدارک پیوست به همراه جزییات مدنظر کارفرما



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

ماده ۲. اسناد و مدارک

این پیمان شامل اسناد و مدارک زیر به ترتیب اولویت است:

الف) موافقتنامه، صورتجلسات و الحاقیات

ب) شرایط خصوصی

ج) شرایط عمومی

د) پیوست ها و مکاتبات صورت گرفته توسط کارفرما در خصوص شفاف سازی مفاد قرارداد

ه) اسناد مناقصه و سایر اسناد و مدارک و نقشه ها که بر اساس مفاد قرارداد در مدت کار به تایید دو طرف می رسد.

و) مشخصات فنی (مشخصات فنی عمومی، مشخصات فنی خصوصی)، دستور العمل ها و استانداردهای فنی

اسناد تکمیلی که در این پیمان یا حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد باید در چارچوب اسناد و مدارک پیمان تهیه شود. این اسناد، ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار و صورتجلس باشد.

در صورت وجود دوگانگی بین اسناد و مدارک پیمان، موافقتنامه پیمان بر دیگر اسناد و مدارک پیمان اولویت دارد. هرگاه دوگانگی مربوط به مشخصات فنی باشد، اولویت به ترتیب با مشخصات فنی خصوصی، نقشه های اجرایی و مشخصات فنی عمومی است و اگر دوگانگی مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها بر دیگر اسناد و مدارک پیمان و نیز چنانچه دوگانگی بین شرایط عمومی و شرایط خصوصی باشد، شرایط خصوصی بر شرایط عمومی اولویت دارد.

ماده ۳. مبلغ قرارداد و نحوه پرداخت

مبلغ خدمات موضوع کامل قرارداد از زمان شروع خدمات برابر ریال به صورت مقطوع و ناخالص می باشد. در خصوص مالیات بر ارزش افزوده "مالیات به نرخ مصوب و بر اساس قوانین و مقررات جاری کشور، جدا از مبلغ قرارداد محاسبه و پرداخت خواهد شد. پیمانکار موظف است در صورت مشمولیت، گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده را ارائه نماید.



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

- شرایط پرداخت:

- معادل ۲۰٪ از مبلغ قرارداد پس از امضاء و مبادله قرارداد و پس از ارائه ضمانت نامه بانکی معتبر پرداخت خواهد شد.
- باقیمانده مبلغ قرارداد مطابق صورت وضعیت کارکرد تأیید شده توسط کارفرما و پس از اعمال کسورات قانونی و قراردادی قابل پرداخت خواهد می باشد.

- شرکت با آگاهی کامل نسبت به قیمت ها، شرایط زمانی و مکانی محل انجام موضوع قرارداد، نوسانات بازار، شرایط تحریم های ظالمانه موجود، همه گیری بیماریهای مسری و محدودیت های ناشی از رعایت پروتکل های بهداشتی، نرخ تورم و افزایش قیمت ها، علم و اطلاع از کلیه شرایط اجرایی و جغرافیائی و آب و هوایی حاکم بر محل اجرای موضوع قرارداد، مبادرت به امضاء و قبول شرایط قرارداد حاضر نموده است، لذا نمی تواند به عذر عدم اطلاع معتذر گردد.

- به استثنای مواردی که در قرارداد به گونه دیگری پیش بینی شده باشد، در طول مدت قرارداد کلیه قیمت های قید شده در این قرارداد ثابت بوده و مشمول تعدیل، مابه التفاوت و ادعا یا هر نوع افزایش دیگری تحت هیچ عنوان از جمله تطویل یا تعلیق پروژه، توقفات و تعطیلی احتمالی نمی گردد و کارفرما هیچ تعهدی جز آنچه در قرارداد ذکر شده ندارد و مسئولیت هر گونه هزینه اضافی به عهده پیمانکار است. افزایش دستمزدها و موارد دیگری از این قبیل، تاثیری در قیمت و زمان قرارداد نخواهد داشت.

- شرکت اقرار می نماید که کلیه اطلاعات لازم در مورد ریسکها، خطرات و سایر شرایط و وضعیت هایی که ممکن است بر کارها تاثیر بگذارد را به دست آورده است. لذا پیمانکار مسئولیت کامل پیش بینی کلیه مشکلات و هزینه های تکمیل کارها به نحو احسن را پذیرفته است و مبلغ قرارداد به خاطر احتساب مشکلات و هزینه های پیش بینی نشده قابل تغییر نخواهد بود.

- کلیه هزینه های ذیل (شامل و نه محدود) در قیمت پیشنهادی پیمانکار در ماده ۴ متن قرارداد در نظر گرفته شده است و از این بابت هزینه دیگری به پیمانکار پرداخت نخواهد گردید.

-- هزینه مربوط به کلیه عملیات حمل مصالح و هرگونه حمل و جابه جایی داخل کارگاه (اعم از حمل دستی یا مکانیکی) در محدوده UTM های اعلام شده جزو تعهدات پیمانکار بوده و از این بابت هزینه جداگانه ای به پیمانکار پرداخت نخواهد شد. بدیهی است هزینه های ناشی از حمل های خارج از محدوده تأیید شده یا تغییر محل های تحویل، مشمول تعدیل مبلغ قرارداد نخواهد بود.

-- هزینه تهیه و حفظ اعتبار انواع تضامین و بیمه نامه ها مرتبط با خدمات یاد شده در متن قرارداد مطابق اسناد و مدارک قرارداد،

-- هزینه انواع مالیات ها، بیمه تامین اجتماعی و سایر حقوق و عوارض قانونی مرتبط با خدمات یاد شده در متن قرارداد

-- سایر هزینه های بالاسری و سود پیمانکار با خدمات یاد شده در متن قرارداد

-- هزینه هر گونه بیمه نامه لازم در صورت نیاز

-- کلیه هزینه های ایاب و ذهاب (بلیط رفت و برگشت هوایی و هزینه ایاب و ذهاب زمینی احتمالی و هر نوع هزینه دیگر)

-- همچنین هر گونه هزینه دیگری که در ذیل فوق اشاره نگردیده است، اما به منظور اجرای کامل خدمات یاد شده در متن قرارداد

مورد نیاز است. (مگر اینکه در اسناد و مدارک قرارداد، موارد یاد شده به عهده و هزینه کارفرما باشد

خوانده شد و مورد قبول است



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار

- ۴-۱- موثر شدن قرارداد همزمان با تسلیم ضمانتنامه انجام تعهدات و امضاء قرارداد میباشد.
- ۴-۲- مدت پیمان ۳ ماه شمسی از تاریخ شروع به کار است. این مدت، تابع تغییرات موضوع ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان است.
- ۴-۳- تاریخ شروع کار، تاریخ نخستین صورت مجلس تحویل کارگاه است که پس از مبادله پیمان، تنظیم می شود. پیمانکار متعهد است از تاریخ تعیین شده برای شروع کار، در مدت ۱۰ روز نسبت به تجهیز کارگاه به منظور شروع عملیات موضوع پیمان، اقدام نماید.
- ۴-۴- به ازای هر روز تأخیر در تکمیل کار معادل سه ده هزارم مبلغ کل قرارداد به عنوان خسارت تأخیر از پیمانکار وصول می شود. حد اکثر جریمه تاخیر ۱۰ درصد مبلغ قرارداد می باشد.
- تبصره: پیمانکار موظف است ظرف مدت یک هفته بعد از امضا قرارداد ضمانتنامه های (پیش پرداخت و انجام تعهدات) را به کارفرما تحویل نماید.

ماده ۵. دوره تضمین

- حسن انجام عملیات موضوع پیمان، از تاریخ تحویل موقت یا تاریخ دیگری که طبق ماده ۳۹ شرایط عمومی تعیین می شود، برای ۱۲ (دوازده) ماه از سوی پیمانکار، تضمین می گردد و طی آن به ترتیب ماده ۴۲ شرایط عمومی عمل می شود.

ماده ۶. نظارت بر اجرای کار

- نظارت بر اجرای تعهدات پیمانکار طبق اسناد و مدارک پیمان، از طرف کارفرما به عهده کارگروه نظارت مقیم کارفرما که پس از ابلاغ قرارداد به پیمانکار رسماً معرفی خواهند گردید می باشد و با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی انجام خواهد گردید.



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

ماده ۷. نشانی دو طرف

نشانی کارفرما: تهران-میدان سعادت اباد-بلوار سعادت اباد-خیابان دوم (شهید عبقری)-کوچه دوم شمالی-پلاک ۱۵-ساختمان انرژی
سپهر-طبقه چهارم-کد پستی: ۱۹۹۸۶۶۵۸۴۷ تلفن: ۰۲۱-۷۲۸۷۱۶۲۰

نشانی پیمانکار:

ماده ۸- شماره نسخه های قرارداد

این قرارداد در ۴ نسخه تنظیم شده و به امضای دو طرف رسیده است و همه نسخه های آن، اعتبار یکسان دارند.

پیمانکار: شرکت	کارفرما: شرکت شیمیایی لاوان
مدیرعامل	مدیرعامل
رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

(شرایط خصوصی)



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

این شرایط خصوصی، در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها، به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است. در این پیمان شرایط خصوصی در هر صورت بر شرایط عمومی اولویت دارد.

ماده ۱- پیمانکار اذعان نمود پس از بازدید از محل انجام کار و بررسی دقیق و کامل کلیه نقشه ها و جزییات، قرارداد را امضا کرده است و هیچ گونه ادعایی در مورد محل انجام کار، شرایط آب و هوایی یا نقشه ها نخواهد داشت.

ماده ۲- پیمانکار متعهد است موضوع قرارداد را وفق شرح کار و شرایط فنی و اجرایی مندرج در قرارداد حاضر انجام دهد.

ماده ۳- در توضیح و تکمیل ماده ۱۸-ب) شرایط عمومی پیمان آخرین مهلت پیمانکار، برای ارائه برنامه زمانی تفصیلی اجرای کار ۱۰ روز از تاریخ مبادله پیمان است. جزییات روش تهیه برنامه زمانی تفصیلی و بهنگام کردن آن، به شرح زیر است:

برنامه زمانبندی موضوع قرارداد براساس اقلام موضوع پیمان تا سطوح مورد تائید نماینده کارفرما و کارفرما با توجه به موارد مشروحه زیر توسط پیمانکار تهیه گردیده و جهت بررسی و اعلام نظر نماینده کارفرما تسلیم می گردد.

زمان شروع و پایان برای کلیه فعالیت ها درج گردد.

درصد وزنی ریالی و فیزیکی برای کلیه آیتم ها و همچنین احجام آنها درج گردد.

مدت زمان اجرای هر فعالیت درج گردد.

کد ساختار شکست درج گردد.

روابط پیش نیازی، هم نیازی و یا نحوه ارتباط فعالیت ها با یکدیگر ترسیم گردد.

برنامه زمانبندی با نرم افزار کنترل پروژه MSP و یا P6 مجهز به تقویم هجری شمسی با زبان فارسی تهیه گردد.

تخصیص منابع به فعالیت ها به طور کامل تعریف گردد.



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

نمودار S-Curve ریالی و فیزیکی پروژه ترسیم گردد.

علاوه بر نسخه چاپی، فایل الکترونیکی برنامه و نمودارها در قالب لوح فشرده در اختیار نماینده کارفرما و کارفرما قرار گیرد. لازم به ذکر است در طول مدت اجرای پروژه برنامه زمانبندی با توجه به درخواست پیمانکار و با صلاحدید نماینده کارفرما و کارفرما، توسط پیمانکار بدون دریافت هزینه به روزرسانی و یا بازنگری خواهد شد.

ماده ۴- در توضیح و تکمیل ماده ۱۸-۵) گزارش پیشرفت کار پیمانکار باید دارای جزئیات زیر باشد:

- ۱- نمودارهای پیشرفت کار و جداول مربوطه مطابق جزئیات ماده ۳ شرایط خصوصی پیمان و مشخصات زیر:
 - درصد پیشرفت فیزیکی کار انجام شده در خصوص هر یک از اقلام کار تا پایان هفته مورد گزارش.
 - درصد پیشرفت فیزیکی کار انجام شده در خصوص هر یک از اقلام کار در هفته مورد گزارش.
 - درصد پیشرفت ریالی کار انجام شده در خصوص هر یک از اقلام کار در هفته مورد گزارش.
 - درصد پیشرفت ریالی کار انجام شده در خصوص هر یک از اقلام کار تا پایان هفته مورد گزارش.
 - ۲- نمودار و جدول پیشرفت فیزیکی کلی پروژه شامل پیشرفت برنامه ای و حقیقی.
 - ۳- تصاویر مستند به تعداد کافی مربوط به ماه مورد گزارش.
 - ۴- پرسنل مشغول به کار در طول ماه (استادکارها، سرپرست ها، کارگران و ...).
 - ۵- ماشین آلات آماده به کار و مشغول به کار در طول ماه.
 - ۶- موانع و مشکلات کارگاه
 - ۷- مصالح وارده به کارگاه، مصرفی و موجود در کارگاه.
 - ۸- ارائه فایل الکترونیکی کل گزارش به همراه نسخه چاپی آن.
 - ۹- سایر موارد به تشخیص نماینده کارفرما و کارفرما.
- علاوه بر گزارش هفتگی ، پیمانکار مکلف است گزارشات روزانه را که شامل موارد زیر باشد تنظیم و به دستگاه نظارت تسلیم نماید:
- ۱- تعداد نفرات شاغل در کارگاه (به تفکیک سمت و تعداد)
 - ۲- حجم عملیات انجام شده
 - ۳- مصالح وارده به کارگاه
 - ۴- ماشین آلات فعال در کارگاه
 - ۵- وضعیت جوی و دمای کارگاه
 - ۶- سایر موارد به تشخیص نماینده کارفرما و کارفرما.



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

ماده ۵- در توضیح و تکمیل ماده ۲۰- شرایط عمومی پیمان امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه، از قبیل ساختمان، راه، آب، برق، مخابرات و سوخت را که در زیر تعیین شده است، بر عهده پیمانکار است. کارفرما در این رابطه هیچگونه تسهیلاتی در اختیار پیمانکار قرار نخواهد داد.

۵-۱- تأمین کلیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات مربوط به پروژه به عهده پیمانکار است و کارفرما در این مورد هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

۵-۲- پیمانکار موظف است پس از تحویل گرفتن کارگاه، با توجه به مدت تعیین شده برای تجهیز (۱۰ روز) طرح جانمایی کارگاه را تهیه کرده و پس از تایید دستگاه نظارت، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد.

۵-۳- پیمانکار باید مشخصات تعیین شده در زیر را در تأمین ماشین آلات رعایت کند.

انواع و تعداد ماشین آلات مورد نیاز با توجه به مراحل اجرایی، بنا به تشخیص نماینده کارفرما تعیین و ابلاغ می شود. پیمانکار می بایست ماشین آلات مورد نیاز عملیات اجرایی را در مقاطع لازم تأمین و در کارگاه مستقر کند. هرگونه تأخیر در اجرای کار ناشی از عدم تأمین ماشین آلات مورد لزوم و یا تأخیر در تأمین آن مشمول جریمه تأخیر و بالاخره فسخ به تقصیر قرارداد می باشد و پیمانکار باید استانداردهای ایمنی و کیفی لازم برای بکارگیری تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز را بر اساس الزامات ایمنی در واحدهای پتروشیمی مطابق بخشنامه های ایمنی وزارت نفت رعایت نماید

پیمانکار موظف است لیست کاملی از مصالح، ماشین آلات، دستگاه ها و تجهیزاتی که به کارگاه حمل می نماید تهیه نموده و به تایید مهندس نماینده کارفرما و کارفرما برساند. مسئولیت تهیه و تدارک و نگهداری، تعمیر و تعویض و حمل و نقل و پرداخت مالیات و عوارض و غیره بر عهده پیمانکار خواهد بود.

پیمانکار موظف است سوابقی از کلیه ماشین آلات و وسایلی که در اختیار دارد را نزد خود نگهداری نماید. چنین سوابقی بایستی در همه اوقات در دسترس باشد به طوریکه هر زمان ناظر مقیم یا مهندس نماینده کارفرما لازم بداند بتواند آن ها را بررسی نماید. پیمانکار موظف میباشد، مجوزات قانونی و تاییدات لازم از ایمنی منطقه ویژه اقتصادی پارس - عسلویه در بکارگیری ماشین آلات را اخذ نماید.

تبصره (۱): در صورتیکه حین اجرای کار، دستگاه نظارت تشخیص دهد که ماشین آلات به کار گرفته شده در کارگاه بر اساس بند (۱) فوق هماهنگ و کافی جهت انجام کار طبق برنامه پیشرفت کار نمی باشد، مراتب را همراه با لیست ماشین آلات اضافی مورد لزوم به پیمانکار ابلاغ نموده و نامبرده موظف است در ظرف ۵ روز از تاریخ دریافت ابلاغ نسبت به تکمیل و افزایش ماشین آلات خود طبق



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

لیست ابلاغی بدون هیچ گونه عذر و بهانه و هزینه ای اقدام نماید. کارفرما اصولاً هیچ گونه تعهدی در مورد تأمین ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز و سوخت کارگاه نداشته و کلیه هزینه های مربوطه به عهده پیمانکار است.

تبصره (۲): پیمانکار متعهد است نهایتاً ۶۰٪ ماشین آلات خود را طی ۱۰ روز بعد از ابلاغ قرارداد به کارگاه منتقل نموده و متناسب با برنامه زمانبندی و شروع جبهه های کاری نسبت به تکمیل ماشین آلات خود اقدام نماید.

تبصره (۳): چنانچه پیمانکار برای بتن ریزی های پروژه بتواند از کارخانه های ساخت بتن آماده با مشخصات و استانداردهای فنی و مورد تایید مهندس نماینده کارفرما بتن تهیه نماید، لزومی به داشتن ماشین آلات ساخت و حمل بتن نخواهد داشت.

تبصره (۴): چنانچه به هر دلیلی پیمانکار از ایفای تعهدات خویش استنکاف یا کوتاهی نماید کارفرما راساً نسبت تأمین نیازمندی های پروژه مطابق تشخیص خویش اقدام و هزینه های مربوطه با اعمال بالاسری ۱۵ درصد از مطالبات و کارکرد پیمانکار کسر خواهد نمود.

ماده ۶- قسمتهایی از موضوع پیمان که پیمانکار باید بیمه کند و همچنین موارد یا حوادثی که باید مشمول بیمه گردد، به شرح زیر است:

کلیه بیمه نامه های مورد لزوم و ضروری در تعهد پیمانکار است که شامل و نه محدود به موارد زیر خواهد بود.

۱-۶ بر اساس اطلاعیه مورخه ۷۰/۰۱/۲۴ سازمان تأمین اجتماعی پیمانکار موظف است لیست ماهانه کارکنان خود به سازمان تأمین اجتماعی تحویل و رسید آن را ارائه نماید. در رابطه با اجرای ماده ۳۸ قانون تأمین اجتماعی پنج درصد قیمت کل پیمان به عنوان ودیعه حق بیمه تأمین اجتماعی نزد کارفرما نگهداری خواهد شد و استرداد این مبلغ منوط است به اینکه پیمانکار برگ مفصلاً حساب نهایی از سازمان تأمین اجتماعی مبنی بر اینکه تمام حق بیمه موضوع پیمان را پرداخت نموده است تحصیل کند و یا اینکه گواهی نامه ای از سازمان تأمین اجتماعی ارائه دهد که برگ مفصلاً حساب مذکور مورد لزوم نیست در صورتی که پیمانکار مطابق قانون تأمین اجتماعی عمل نکند و نتیجتاً بلیت اجرای پیمان مبالغی به سازمان تأمین اجتماعی بدهکار میشود و طبق قوانین و مقررات کشور این بدهی از کارفرما مطالبه و دریافت شود، کارفرما حق خواهد داشت جهت وصول مبالغ پرداختی به سازمان تأمین اجتماعی به هر طریقی که صلاح بداند به پیمانکار مراجعه و از طریق ضبط کلیه مطالبات و وثایق پیمانکار یا از طریق قضایی احقاق حق نماید. مسئولیت رساندن اطلاعات لازم در مورد حوادث و موضوعات بیمه گر بر عهده پیمانکار است و پیمانکار باید کارفرما را در جریان امور قرار دهد. پیمانکار باید کارفرما را در برابر همه خسارت ها، دعاوی، مطالبات، هزینه ها، عوارض و مخارج و یا هر هزینه دیگری که مربوط به این ماده است چه در ارتباط با بیمه کردن یا موارد دیگر مربوط به آن مصون نماید. پیمانکار علاوه بر رعایت قوانین تأمین اجتماعی باید متعهد به رعایت قوانین اداره کار در مناطق ویژه اقتصادی علی الخصوص منطقه ویژه اقتصادی پارس عسلویه باشد

خوانده شد و مورد قبول است



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

توضیح- کارکنان و افراد وابسته به کارفرما، نماینده کارفرما و دستگاه نظارت در محل های کار این پیمان از اشخاص ثالث محسوب می شوند.

ماده ۷- پیمانکار موظف است ظرف مدت ده روز از تاریخ موثر شده این پیمان بیمه نامه های زیر را به هزینه خود تهیه و تسلیم کارفرما نماید . مدت اعتبار بیمه نامه های مذکور تا تحویل موقت کار به علاوه شش ماه دوره نگهداری خواهد بود.

ماده ۸ - انواع بیمه نامه ها، مسئولیت تهیه آن ها

پیمانکار موظف است عملیات موضوع پیمان را در مقابل کلیه حوادث غیرمترقبه و بلایای طبیعی از روز تحویل زمین و شروع عملیات اجرایی تا تاریخ تحویل موقت عملیات موضوع پیمان، نزد موسسه مورد قبول کارفرما بیمه تمام خطر (CAR) نماید و بیمه نامه ها را به کارفرما تسلیم و هزینه آن را به جز هزینه بیمه تجهیز کارگاه و نیز بیمه عملیات بارگیری، حمل و باراندازی کلیه مصالح، مسئولیت مدنی در مقابل اشخاص ثالث، املاک و تأسیسات مجاور کارگاه و همچنین در مقابل کارکنان و سایر افراد حاضر در کارگاه که به عهده پیمانکار می باشد، دریافت و عیناً به بیمه گر پرداخت نماید. آن قسمت از هزینه بیمه که مربوط به مدت تأخیر غیرمجاز پیمانکار باشد به حساب بدهی پیمانکار منظور می شود.

۸-۱- پیمانکار موظف به تهیه بیمه نامه های لازم برای پوشش موارد تعهدات عمومی خود در رابطه با قرارداد با کارفرما، و براساس پیوست ۲ است. همچنین، وی موظف به حفظ بیمه نامه ها در مدت اعتبار آنها و نیز، تمدیدهای پس از آن است. پیمانکار بدون ایجاد محدودیت در تعهدات و مسئولیت های خود و کارفرما، نسبت به تأمین پوشش های بیمه ای اقدام می کند. پوشش این بیمه نامه ها، از جمله مواردی به شرح زیر است:

۸-۱-۱- بیمه حمل مصالح و تجهیزات پروژه، از محل های تولید یا فروش تا انبارهای کارگاه .

۸-۱-۲- بیمه نامه مربوط به نصب و راه اندازی برای پوشش هر نوع خسارت به مصالح و تجهیزات مستقر در انبارهای کارگاه یا محل های ساختمان و نصب برای دوران عملیات ساختمان و نصب تا تاریخ تحویل موقت

۸-۱-۳- بیمه مسئولیت، برای پوشش هر نوع خسارت منجر به آسیب دیدگی و یا مرگ کارکنان پیمانکار، کارفرما و کارکنان پیمانکاران دست دوم پیمانکار و سایر کارکنانی که به نحوی در ارتباط با کارهای موضوع قرارداد، دچار حادثه و یا سانحه شوند و همچنین بیمه اشخاص ثالث برای پوشش مسئولیت ناشی از صدمات جانی یا فوت یا زیان و خسارت وارده به اموال در اثر اجرای قرارداد.

۸-۱-۴- بیمه ماشین آلات ساختمانی و سایر تسهیلات و تأسیسات مورد نیاز، برای اجرای کارهای ساختمان و نصب و همچنین، بیمه وسایل نقلیه متعلق به پیمانکار و پیمانکاران دست دوم وی، مربوط به کارهای موضوع قرارداد.



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

۸-۲- بیمه کردن مصالح و تجهیزات و کارها، تنها به منظور تأمین خسارت‌های وارده است و پیمانکار را به هیچ وجه از تعهدات خود مبری نمی‌کند.

۸-۳- هزینه تهیه و حفظ بیمه نامه‌ها از جمله پرداخت حق بیمه و فرانشیز طبق پیوست ۶ قرارداد به عهده پیمانکار است.

۸-۴- در صورتی که پیمانکار تمام یا بخشی از بیمه نامه‌های یاد شده را در موعد مقرر تهیه ننماید و یا بیمه نامه‌های موجود را به موقع تمدید نکند، کارفرما می‌تواند راساً اقدام به تهیه و یا تمدید بیمه نامه‌ها کرده و هزینه‌های مربوط، از جمله هرگونه هزینه بالاسری را به حساب بدهکار پیمانکار منظور دارد.

۸-۵- هرگاه به علت قصور پیمانکار، کار خسارت دیده تحت پوشش بیمه‌های یاد شده قرار نگرفته باشد، پیمانکار موظف به جبران کلیه خسارات وارده است.

ماده ۹- محتوای بیمه نامه‌ها

۹-۱- در بیمه نامه‌ها، جز در مورد کارکنان و ماشین آلات ساختمانی و تأسیسات متعلق به پیمانکار، باید نام کارفرمای اصلی به عنوان ذینفع (co-insured) درج شود و قبل از شروع هر کار، به کارفرما تسلیم گردد. هر نوع تغییر در محتوی و یا زمان پایان اعتبار بیمه نامه‌ها، باید با اطلاع قبلی کارفرما باشد. در تمام بیمه نامه‌ها، بیمه گذار، موضوع بیمه و طرف ذینفع از آن باید به وضوح بیان شده باشند.

۹-۲- مفاد بیمه نامه‌ها، باید با نیازمندی‌های درج شده در پیوست ۶ قرارداد، منطبق باشند.

۹-۳- بیمه نامه حمل باید تا زمان ورود کالا به انبارهای کارگاه و سایر بیمه نامه‌ها باید تا زمان تحویل موقت اعتبار داشته باشند.

۹-۴- در متن بیمه نامه‌ها احتمال تحویل بخش‌هایی از کار، قبل از تحویل موقت کل کار باید تصریح شود.



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

ماده ۱۰- بیمه نامه‌های در تعهد کارفرما

هیچ بیمه نامه ای بر عهده کارفرما نمی باشد

ماده ۱۱ - دریافت خسارت از بیمه

۱۱-۱- ترتیب دریافت خسارت‌های بیمه، به این نحو است:

۱۱-۱-۱- پیمانکار موظف است اسناد و مدارک لازم را برای دریافت خسارت، با همکاری کارفرما تنظیم و آماده کرده، در موعد مقرر به بیمه‌گر تحویل دهد.

۱۱-۱-۲- مبالغ پرداختی شرکت بیمه در مورد بیمه‌هایی که ذینفع آن کارفرماست به حسابی که کارفرما به این منظور افتتاح کرده است، واریز می‌شود، تا وی به عنوان معتمد، مبالغ مربوط را در کارهای خسارت دیده، صرف نماید.

۱۱-۱-۳- بخش‌های خسارت دیده کار، به دستور کارفرما و به وسیله پیمانکار، اصلاح یا تعویض می‌شود و هزینه آن از محل مبالغ دریافتی بیمه، به پیمانکار پرداخت می‌گردد.

۱۱-۲- هرگاه مبالغ دریافت شده از بیمه‌گر، برای جبران خسارت‌های وارده کافی نباشد و یا برخی از قسمت‌های خسارت دیده به هر دلیل تحت پوشش بیمه قرار نگرفته باشد، مسئولیت تأمین هزینه اضافی مورد نیاز برحسب مورد به عهده پیمانکار است.

ماده ۱۲ - چشم پوشی از ادعای خسارت اضافی، مرتبط با موارد بیمه

کارفرما، پیمانکار و پیمانکاران دست دوم و ... که اموال و دارایی آنان تحت پوشش بیمه‌های یاد شده قرار می‌گیرد، حق هر نوع ادعا را بیش از آنچه که از سوی بیمه پرداخت شده است، از خود سلب می‌کنند.

ماده ۱۳ - بیمه نامه‌ها در شرایط تحویل قسمتی از کار به کارفرما

هرگاه تحویل قسمتی از کار از سوی کارفرما موردنظر باشد، پیمانکار موظف است که مراتب را قبل از تحویل آن قسمت از کار، به بیمه‌گر اطلاع داده و تأیید اعتبار بیمه نامه صادره را در شرایط جدید، از بیمه‌گر اخذ نماید.



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

ماده ۱۴ - انطباق متن ضمانتنامه‌ها و بیمه نامه‌ها، با شرایط قرارداد

مضمون تمام ضمانتنامه‌ها و بیمه نامه‌ها و محدوده پوشش آنها، باید منطبق با اسناد قرارداد و پیوست شماره ۲ آن باشد. هرگاه ضمانتنامه‌ها و بیمه نامه‌های تسلیم شده از سوی پیمانکار، از نظر انطباق با شرایط پیش بینی شده در قرارداد، دارای اشکال یا نواقصی باشند، مراتب به وسیله کارفرما به پیمانکار اعلام می‌شود و پیمانکار موظف است ظرف ده روز با مراجعه به مراجع صادرکننده ضمانتنامه‌ها و بیمه نامه‌ها، نسبت به رفع نواقص و یا جایگزین کردن آنها با ضمانتنامه‌ها و بیمه نامه‌های جدید، اقدام کند. در هر حال، پیمانکار مسئول درستی مفاد بیمه نامه‌ها و ضمانت نامه‌های دریافتی، طبق اسناد قرارداد است.

ماده ۱۵ - مراجع صادر کننده بیمه نامه‌ها

تمام بیمه نامه‌های مورد نیاز، باید از مؤسسات بیمه مورد تأیید کارفرما تهیه و تسلیم شوند. هرگاه مرجع صادرکننده بیمه نامه به هر دلیل دچار انحلال، ورشکستگی یا عدم توانایی برای انجام برخی از تعهدات مالی شود، پیمانکار موظف است ظرف حداکثر سی روز نسبت به جایگزین کردن بیمه نامه‌ها از مراجع دیگر مورد قبول کارفرما، اقدام کرده و بیمه نامه‌ای جدید را به کارفرما تسلیم نماید.

ماده ۱۶ - تغییر در بیمه نامه‌ها، ناشی از تغییر کارها

هرگاه تغییر کاری منجر به تغییر اساسی در شرح کارها، قیمت، مدت و سایر شرایط قرارداد شود، پیمانکار موظف است براساس موارد قید شده در متن بیمه نامه‌ها، مراتب را به مراجع صادرکننده بیمه نامه‌ها اطلاع دهد تا در صورت لزوم، تغییرات لازم در مفاد بیمه نامه‌ها انجام شود.

در صورت افزایش مدت قرارداد، بیمه نامه‌های مربوط به همان مدت از سوی پیمانکار تمدید می‌شود.

ماده ۱۷ - در توضیح و تکمیل ماده ۲۱-و) شرایط عمومی پیمان چگونگی پرداخت هزینه احداث و نگهداری راههای انحرافی به پیمانکار، به شرح زیر است:
در این مورد هیچگونه هزینه ای به پیمانکار پرداخت نمی‌گردد.



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

ماده ۱۸- در توضیح و تکمیل ماده ۲۲-الف) شرایط عمومی پیمان شمار نسخه های نقشه ها و مشخصات فنی که بدون دریافت هزینه در اختیار پیمانکار قرار می گیرد، به شرح زیر است:

پرداخت هزینه تکثیر کلیه نسخ قرارداد و نقشه ها در هنگام مبادله قرارداد و همچنین نقشه های اصلاحی در مدت اجرای پیمان به عهده پیمانکار می باشد.

ماده ۱۹- در توضیح و تکمیل ماده ۲۲-ح) شرایط عمومی پیمان شمار نسخه ها و مشخصات دستورالعمل های راه اندازی، تعمیر، نگهداری و راهبری و نقشه های چون ساخت که پیمانکار تهیه می کند، به شرح زیر است:

پیمانکار موظف است در تمامی طول مدت کار یکسری از آخرین نقشه های اجرا شده را بطوریکه کلیه تغییرات حین کار روی آنها نشان داده شده باشد بعنوان مدارک کار تهیه نموده و در کارگاه نگه دارد. این نقشه ها در هر زمان به منظور بررسی در دسترس دستگاه نظارت و کارفرما قرار خواهد گرفت.

پیمانکار موظف است کلیه نقشه های اجرایی کارگاهی (SHOP DRAWING) در ۵ نسخه به همراه CD مربوطه تهیه و برای تصویب به دستگاه نظارت و کارفرما ارائه نماید سازه ای به صورت پیش ساخته شده در خارج از کارگاه ضروری است کلیه دیتایل های جزء به جزء المانها در نقشه های (SHOP DRAWING) منعکس و جهت تصویب به نماینده کارفرما و کارفرما ارسال گردد. در مواردیکه توسط دستگاه نظارت صریحاً قید شود، پیمانکار می تواند بجای نقشه های کارگاهی و نقشه های اجرایی کار، مدارک زیر را که تماماً از طرف سازنده صادر شده باشد برای تصویب ارائه نماید:

مشخصات فنی، کاتالوگ تفصیلی، توضیحات کتبی و مصور، گواهی تطابق مشخصات خواسته شده با مشخصات پیشنهادی و غیره.

پیمانکار موظف است که نقشه های کارگاهی و نمونه ها را بموقع تهیه و ارائه نماید و در صورت تعلل، مسئول هرگونه تأخیر در اجرای عملیات موضوع پیمان ناشی از به موقع حاضر نبودن این نقشه ها و نمونه ها خواهد بود.

پیمانکار تعهد می نماید که همزمان با تحویل موقت حداقل سه نسخه کامل از کلیه نقشه ها و مشخصات اجرایی نهایی کار (AS Built) همراه با سایر مدارک و CD فایل های مربوطه را تحویل کارفرما یا مهندس نماینده کارفرما نماید.

پیمانکار موظف است از مراحل مختلف اجرائی و پیشرفت کارها، عکس و فیلم و مستندات لازم به شرح زیر تهیه و فایل آن را در اختیار دستگاه نظارت قرار دهد. نحوه تهیه عکس و فیلم با همکاری و نظر دستگاه نظارت مقیم خواهد بود.

۱- هر ماه حداقل ۲۰ عکس و هر کدام در دو نسخه از مراحل مختلف کارهای اجرائی.

۲- فیلم ویدئویی از مراحل مختلف کارهای اجرائی و بازدیدها به اندازه مورد نیاز. (ضمناً فایل عکس ها توسط پیمانکار به دستگاه نظارت تحویل داده خواهد شد تا در پایان کار تسلیم کارفرما گردد).



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

۳- پیمانکار موظف است در مراحل مختلف اجرا با توجه به دستور تغییر کار، نقشه های مربوطه را با ذکر تاریخ تهیه و شماره ویرایش در همان مقطع زمانی تهیه و پس از تصویب نماینده کارفرما و کارفرما جهت نگهداری در سوابق ارائه دهد و همچنین در زمان تحویل موقت تمام نقشه های As Built حداقل در سه نسخه به همراه CD مربوطه را که مورد تأیید مهندس نماینده کارفرما و کارفرما قرار گرفته به کمیسیون تحویل موقت ارائه دهد.

چنانچه پیمانکار حسب مقررات و بند "ح" ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان اقدام ننماید، نقشه های As Built توسط نماینده کارفرما تهیه و هزینه آن به اضافه ۱۵ درصد از محل مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۲۰- در توضیح و تکمیل ماده ۲۴-ب) شرایط عمومی پیمان پیمانکار موظف است که در انتخاب پیمانکاران جزء، موارد زیر را رعایت کند.

پیمانکار پس از هماهنگی لازم با کارفرما و مشخص نمودن حوزه فعالیت (محل اجرای کار) پیمانکاران جزء براساس برنامه زمانبندی ذکر شده در ماده ۲ شرایط خصوصی و اخذ مجوز کتبی از کارفرما پیمانکار مجاز به واگذاری کل کار به شرکت دیگر یا پیمانکار جزء نمیشد و تأیید آنها، مجاز به گماردن پیمانکاران جزء می باشد. چنانچه در حین اجرای کار صلاحیت پیمانکاران جزء از سوی دستگاه نظارت مردود اعلام گردد، پیمانکار موظف به جایگزین نمودن آنها با تأیید مجدد دستگاه نظارت می باشد.

ماده ۲۱- در توضیح و تکمیل ماده ۲۸-الف) شرایط عمومی پیمان پیمانکار زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه را به شرح زیر، تأمین می کند.

- تأمین زمین مورد نیاز برای تجهیز کارگاه به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۲۲- در توضیح و تکمیل ماده ۲۹-ه) شرایط عمومی پیمان تعدیل نرخ پیمان، به شرح زیر است:

به این پیمان تعدیل تعلق نمی گیرد .

ماده ۲۳- در توضیح و تکمیل ماده ۳۲-ج) شرایط عمومی پیمان هزینه انجام آزمایشهای زیر، به عهده پیمانکار است:

کلیه آزمایشات مورد نیاز حسب درخواست و اعلام نیاز دستگاه نظارت و کارفرما و مطابق استانداردهای آیین نامه و هزینه آن بر عهده پیمانکار میباشد. تبصره: پیمانکار می بایست در زمان نمونه برداری به تعداد لازم کارگر ساختمانی و امکانات در اختیار آزمایشگاه و دستگاه نظارت قرار دهد.

ماده ۲۴- دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، مطابق آیین نامه معاملات شرکت های تابعه هلدینگ انرژی سپهر می باشد.



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

ماده ۲۵- در توضیح و تکمیل ماده ۳۵- شرایط عمومی پیمان میزان و روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت: پیش پرداخت قرارداد به میزان ۲۰٪ مبلغ پیمان در قبال ارفقه ضمانتنامه معتبر بانکی بی قید و شرط پرداخت خواهد شد.

ماده ۲۶- در توضیح و تکمیل ماده ۳۸- الف) شرایط عمومی پیمان میزان و ترتیب پرداختهای ارزی به پیمانکار، برای متخصصان خارجی، به شرح زیر است:
به این پیمان هیچگونه پرداخت ارزی تعلق نمی گیرد.

ماده ۲۷- در توضیح و تکمیل ماده ۳۸- ب) شرایط عمومی پیمان کارفرما ارز مورد نیاز برای تأمین مصالح و تجهیزات زیر را از خارج کشور تأمین می کند.
به این پیمان هیچگونه پرداخت ارزی تعلق نمی گیرد.

ماده ۲۸- در توضیح و تکمیل ماده ۳۸- ه) شرایط عمومی پیمان کارفرما ارز مورد نیاز برای خرید ماشین آلات و ابزار خاصی که در زیر نام برده شده است را طبق شرایط زیر، تأمین می کند:
به این پیمان هیچگونه پرداخت ارزی تعلق نمی گیرد.

ماده ۳۰- در توضیح و تکمیل ماده ۳۹- ب) پیمانکار موظف است که پیش از تکمیل کل کار، قسمتهای زیر را در زمانهایی که برای هر یک از آنها به شرح زیر تعیین شده است، تکمیل کند و به کارفرما تحویل دهد.
مطابق با برنامه زمان بندی تایید شده طرح که به پیمانکار ابلاغ گردیده است.

ماده ۳۱- در توضیح و تکمیل ماده ۴۷- د) شرایط عمومی پیمان ماشین آلات اختصاصی این پیمان که در صورت فسخ پیمان باید برای اتمام کار به صورت اجاره در اختیار کارفرما قرار گیرد، به شرح زیر است.
در صورت فسخ پیمان، کلیه ماشین آلات تا تعیین مطالبات پیمانکار در اختیار کارفرما خواهد ماند و در صورت لزوم به عنوان بدهی پیمانکار به نفع کارفرما ضبط خواهد گردید.

ماده ۳۲- در توضیح و تکمیل ماده ۴۹- ب) شرایط عمومی پیمان هزینه بالاسری پیمانکار در دوره تعلیق، به میزان و ترتیب تعیین شده در زیر، پرداخت می شود.
در صورت ابلاغ تعلیق مطابق با شرایط عمومی پیمان اقدام می گردد.

۱- در صورت اتمام پیش از موعد کار، کارفرما هزینه تسریع کار را به نحو تعیین شده در زیر، به پیمانکار پرداخت می کند: به این پیمان هزینه تسریع تعلق نمی گیرد.



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

۲- خسارت تأخیر غیرمجاز پیمان (ناشی از کار پیمانکار)، به میزان و ترتیب زیر، از پیمانکار وصول می شود:
مطابق شرایط عمومی پیمان.

پیمانکار: شرکت	کارفرما: شرکت شیمیایی لاوان
مدیرعامل رئیس هیئت مدیره	مدیرعامل رئیس هیئت مدیره



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

پیوست شرایط خصوصی:

علاوه بر مفاد فوق، شرایط خصوصی مشروحه زیر نیز جزو شرایط مناقصه و جزء لاینفک قرارداد می باشد و پیمانکار در زمان پیشنهاد قیمت با توجه به کل شرایط خصوصی قیمت پیشنهادی خود را ارائه نموده و پس از انعقاد قرارداد نیز موظف به اجرای مفاد آن می باشد.

۱. پیمان حاضر تابع ضوابط و مقررات حاکم بر طرح های غیر عمرانی می باشد و کسورات قانونی آن بر اساس ضوابط مربوطه از مطالبات پیمانکار کسر خواهد گردید. ضریب بالاسری پیمان ۱/۴۱ می باشد.

۲. کلیه آیتم های مندرج در فهرس بهای رسته ساختمان سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه جزء لاینفک پیمان می باشد و کارفرما حق دارد با ابلاغ دستور کار جدید اجرای عملیات را از پیمانکار مطالبه نماید.

۳. کارکرد مربوط به محوطه و مستحذات آن بدون اعمال ضریب طبقات پرداخت خواهد گردید.

۴. پیمانکار موظف است علاوه بر پرسنل خدماتی و اجرائی خود در کارگاه نسبت به تامین سازمان کادر فنی مدیریتی کارگاه مطابق بند ب ماده ۱۸ شرایط عمومی به شرح زیر عمل نماید:

- رئیس کارگاه ؛ مهندس ساختمان با حداقل ۱۵ سال سابقه اجرائی.

- کارشناس دفتر فنی با حداقل ۱۰ سال سابقه ۲ نفر.

- کارشناس کنترل پروژه مهندس ساختمان یا صنایع با حداقل ۸ سال سابقه ۱ نفر.

- مسوول ایمنی، بهداشت و محیط زیست با حداقل ۵ سال سابقه ۱ نفر.

- مسئول حراست فیزیکی

شروع به کار کلیه پرسنل فوق الذکر، پس از معرفی آنها از سوی پیمانکار به نماینده کارفرما و ارائه سوابق تجربی و تحصیلی آنان و تأیید نامبردگان توسط نماینده کارفرما خواهد بود. با توجه به حساسیت پروژه و لزوم کنترل دقیق موارد فنی و جزئیات اجرائی، پیمانکار مکلف است همراه با ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی اجرای کار (مطابق ماده ۳ شرایط خصوصی) کلیه افراد فوق الذکر را به نماینده کارفرما معرفی نماید. در صورت کاهش و نگماردن هریک از افراد فوق الذکر با تشخیص و تأیید کارفرما، متناسب با حق الزحمه افراد مذکور از صورت وضعیت های پیمانکار کسر خواهد گردید.



اسناد مناقصه فروش کشتی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

۵. کلیه صورتجلسات و دستور کارها (پس از تأیید نسخ دستی) و کلیه صورت وضعیت ها (کارکرد) می بایست به صورت تایپ شده از سوی پیمانکار ارائه گردد.
۶. چنانچه پیمانکار در انجام به موقع تعهدات خویش تاخیر و یا کوتاهی نماید، کارفرما می تواند تصمیم به خاتمه و یا فسخ پیمان گرفته و مجاز می باشد بدون نیاز به اذن و اجازه پیمانکار کارگاه را در اختیار بگیرد.
۷. تاخیر در پرداخت صورت وضعیت ها از سوی کارفرما مجوز تعلیق یا توقف انجام موضوع قرارداد از سوی پیمانکار نمی باشد.
۸. نقشه ها و مشخصات ساختمان های موقتی که باید جهت تجهیز کارگاه احداث شود و جانمایی آنها در سایت، بایستی قبلاً به تأیید مهندسین نماینده کارفرما برسد.
۹. نوع، مقدار و تاریخ ورود مصالحی که پیمانکار خواهان دریافت هزینه آن در صورت وضعیت کارکرد به عنوان مصالح پای کار می باشد می بایست با دستگاه نظارت مقیم حتماً صورتجلسه گردد. در غیر این صورت بدون صورتجلسه ورود مصالح به کارگاه، مصالح پایکار پرداخت نخواهد شد.

پیمانکار: شرکت	کارفرما: شرکت شیمیایی لاوان
مدیرعامل	مدیرعامل
رئیس هیئت مدیره	رئیس هیئت مدیره



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

(شرایط عمومی)

شرایط عمومی پیمان

شرایط عمومی پیمان بر اساس نشریه ۴۳۱۱ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۰۳ می باشد و تبعیت موارد از این نشریه خواهد بود.



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

مشخصات فنی خصوصی



اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

بخش سوم اسناد و مدارک فنی

پیمانکار ملزم به رعایت آخرین ویرایش کلیه کدها و استانداردهای معتبر و رایج (مرتبط با اجرای موضوع پیمان) در کلیه بخش‌های سیویل و سازه، برق، مخابرات، تاسیسات، ایمنی و غیره، از جمله کدها و استانداردهای زیر می‌باشد:

- آخرین ویرایش مباحث بیست و دو گانه مقررات ملی ساختمان (موارد مرتبط)
- آخرین ویرایش آیین نامه ۲۸۰۰ (موارد مرتبط)
- آخرین ویرایش نشریه های ۵۵، ۱۰۱، ۱۱۰ و ۱۲۸ سازمان برنامه و بودجه
- آخرین ویرایش آیین نامه اتصالات درسازه های فولادی (نشریه ۲۶۴) - موارد مرتبط
- آخرین ویرایش آیین نامه جوشکاری ساختمانی ایران (نشریه ۲۲۸) - موارد مرتبط
- آخرین ویرایش آیین نامه بتن ایران (آبا)
- آخرین ویرایش بخشنامه ها و دستور العمل های ایمنی اداره کل بازرسی وزارت کار
- دستور العمل استاندارد جوشکاری (Welding Procedure Specification - WPS)

■ بخش ابنیه

- طرح اختلاط بتن می‌بایست براساس آیین نامه ملی طرح اختلاط بتن و یا آبا تهیه و به تایید نماینده کارفرما برسد.
- نوع بتن مصرفی در عملیات بتن ریزی مطابق مشخصات فنی بتن C35 می باشد.
- روش حمل و محل تهیه بتن می‌بایست به تایید نماینده کارفرما برسد.
- طول، عرض و ارتفاع به همراه تعداد پایه‌های تیرک‌های عمودی، افقی و مهاربندی مطابق جزئیات و مشخصات فنی مندرج در نقشه های پیوست می باشد.
- کلیه مصالح و روشهای اجرایی بخش ساختمان می‌بایست منطبق با مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمان (نشریه ۵۵ سازمان برنامه و بودجه - آخرین تجدید نظر) باشد.
- آرماتوربندی و مش‌بندی داخل پایه‌ها، ضخامت لوله‌های گالوانیزه تیرهای عمودی، افقی و مهاربندها، طول خم و گپ لوله‌ها، ضخامت و چشمه‌های توری مرغی مورد استفاده به همراه ارتفاع، نوع و ضخامت سیم خاردار، فواصل قرارگیری ستون‌ها از هم و فواصل قرار گیری بست‌های U شکل و جزئیات اتصال همراه با پیچ و مهره های هر بست به همراه جزئیات اجرایی درب های مورد نیاز مطابق با جزئیات ارائه شده در نقشه های فنی می باشد.
- کلیه اجزایی که نیاز به پرایمر، ضد زنگ و رنگ گالوانیزه سرد دارند در زمان اجرا با هماهنگی کارفرما اجرا گردد.
- ضریب فصولی که در فهرست بهای منضم پیش بینی نگردیده اند در صورت لزوم و اجرا با ضریب پیشنهادی کل و ابنیه پرداخت خواهد گردید.



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

ففس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

شرح کارهای در تعهد پیمانکار

- ۱-۱۰- شرح کلی پروژه:
- ۲-۱۰- روش اجرای پروژه
- ۳-۱۰- موقعیت مکانی پروژه
- ۴-۱۰- شرح مختصری از خدمات مورد نیاز پروژه
- ۵-۱۰- شرح کارهای در تعهد پیمانکار.
- ۶-۱۰- راه اندازی
- ۷-۱۰- خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

۱- شرح کلی پروژه:

شرکت شیمیایی لاوان در نظر دارد به منظور آغاز عملیات اجرایی پروژه تولید اسید استیک، وینیل استات مونومر و اتانول سنتزی خود در منطقه فاز ۲ منطقه اقتصادی پارس، نسبت به خرید و اجرای فنس کشی جدید و واگذاری آن به پیمانکار واجد صلاحیت اقدام نماید.

۲- روش اجرای پروژه

موضوع قرارداد شامل تامین مصالح و متریال مورد نیاز فنس و اجرای فنس بر اساس نقشه‌های ابلاغی از سوی کارفرما می باشد .

۳- موقعیت مکانی و شرایط اقلیمی پروژه:

محل اجرای پروژه مطابق با نقشه پلات ضمیمه اسناد فنی در محوطه مجتمع شیمیایی لاوان واقع در فاز دوم پتروشیمی عسلویه استان بوشهر می‌باشد.

۴- شرح مختصری از خدمات مورد نیاز پروژه

شرح خدمات و تعهدات پیمانکار در این پروژه مربوط به اجرای فنس کشی محدوده سایت، ، به شرح زیر می‌باشد:

- تامین و تدارک کالا، تجهیزات و مصالح در محل (P)
- عملیات اجرایی، ساختمانی، ساخت و نصب کلیه دستگاه ها و تجهیزات تا تکمیل کار (C) و تحویل به کارفرما
- پیمانکار موظف است کلیه خدمات مورد نیاز پروژه در فازهای خرید و اجرا با رعایت مشابهت موضوع قرارداد آنها (بعنوان حداقل مشخصه فنی مورد نیاز) به انجام برساند.
- در این رابطه تاکید میگردد:
- مدارک و مشخصات فنی ارائه شده از پروژه پتروشیمی صرفا جهت تعیین حداقل مشخصات فنی مورد نیاز و کمک به پیشنهاد دهندگان جهت تهیه پیشنهاد بوده است.
- پیمانکار موظف است کلیه خدمات مورد نیاز پروژه در فازهای ، خرید و اجرا را مطابق با روش‌های اجرایی که توسط پیمانکار تهیه و به تایید کارفرما می‌رسد به انجام برساند.



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

۵- شرح کارهای در تعهد پیمانکار

در بندهای زیر، شرح کارهای پیمانکار پروژه، در دو بخش شرح کارها و خدمات عمومی و شرح کارها و خدمات بخش‌های مختلف مهندسی و اجرایی موضوع قرارداد، ارائه شده است.

۵-۱- خدمات بخش تامین کالا و تجهیزات (P)

شرح کارهای در تعهد پیمانکار در بخش تامین کالا و تجهیزات (P) به شرح زیر میباشد:

پیمانکار موظف است با رعایت استانداردها، مشخصات فنی و برگه‌های داده فنی تهیه و تکمیل شده در مهندسی تفصیلی، نسبت به تامین و تدارک کلیه کالاهای اختصاصی اصلی، بالک و نیز مصالح غیر اختصاصی مورد نیاز جهت تکمیل کار اقدام نماید. شرح فعالیتهای خدمات تامین و تدارک کالا در بخش‌های مختلف به شرح زیر است ولی محدود به آنها نمی‌باشد.

۱) کلیه کالاهای پروژه طبق مشخصات فنی که در مرحله تفصیلی نهایی شده و به تأیید کارفرما و یا دستگاه نظارت نیز رسیده است، تهیه و تأمین شود و مشخصات مهندسی مقدماتی و پیشنهاد فنی پیمانکار ملاک نمی‌باشد و پیمانکار باید هزینه‌های ناشی از مورد مذکور را در نرخ پیشنهادی خود لحاظ نماید.

۲) ذکر این نکته ضروری است چنانچه مقادیر برای اقلام در مدارک مهندسی پایه ارائه شده باشد، این مقادیر تقریبی بوده و مبین کمترین نیازهای پروژه و برای راهنمایی پیمانکار می‌باشد و کارفرما صحت و کامل بودن لیست اقلام و مقادیر آن را تضمین نمی‌نماید. پیشنهاد دهندگان در مرحله مناقصه می‌بایستی اقلام مقادیر را براساس نقشه‌ها و مدارک فنی ارایه شده و تجربه خود برآورد نموده و هزینه‌های مربوطه را در مبالغ پیشنهادی خود منظور نمایند. بدیهی است لیست و تعداد اقلامی که می‌بایستی خرید پروژه بر اساس آن انجام شود، در فاز مهندسی تفصیلی و بر اساس مدارک و نقشه‌های مربوطه تهیه شده و لازم است به تصویب دستگاه نظارت کارفرما و کارفرما رسانیده شود.

۳) کلیه تجهیزات بایستی از سازندگان و تأمین کنندگان مورد تأیید که تحت عنوان لیست تأمین کنندگان مجاز (Vendor List) در این اسناد مناقصه آمده است تامین گردد.

۴) پیمانکار موظف است ابتدا لیست مصالح در تعهد خود را به همراه مشخصات فنی و فروشندگان پیشنهادی با توجه به لیست سازندگان مورد تایید کارفرما جهت بررسی و تایید به کارفرما ارائه و سپس نسبت به سفارش مصالح و خرید اقدام نماید.



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

- (۵) مسئولیت مطابقت کلیه کالاها و یا مواد و قطعات و تجهیزات با کالای مورد تایید کارفرما که از طریق سفارش داخل و خارج تامین می گردد به عهده پیمانکار است.
- (۶) تهیه، تدارک و حمل کلیه مصالح مصرفی و تجهیزات و کالا جهت اجرای موضوع پیمان، ابزار کار و ماشین آلات و وسائل حمل و نقل، آب شرب، آب مورد نیاز برای تست، تامین برق مورد نیاز کارگاه و برق عملیات اجرایی و انتقال آن به مناطق مصرف در صورت نیاز، تامین تلفن، تامین وسیله ایاب و ذهاب، قیر، نفت، روغن و سایر مواد سوختی، بنزین و بطور کلی تمام لوازمی که برای اجرای عملیات موضوع پیمان ضروری است به عهده و هزینه پیمانکار است.
- (۷) چنانچه در مورد تهیه این مواد به اشکالی برخورد نماید، میتواند از کارفرما درخواست کمک نماید. در این صورت کارفرما در حدود امکانات، همکاریهای لازم را از قبیل صدور معرفی نامه به مراجع مربوطه انجام خواهد داد بدون اینکه این اقدام برای کارفرما تعهدی ایجاد نماید.
- (۸) پیمانکار موظف است کلیه اجناس پروژه را به صورت دست اول و کاملاً نو که صرفاً جهت این پروژه سفارش داده شده باشد، بصورت سالم و بدون عیب و نقص تهیه و به محل پروژه منتقل و تحویل نماید. بدیهی است چنانچه در حین بارگیری و تخلیه اجناس و یا در حین حمل در طول مسیر انتقال اجناس به محل پروژه، خسارات و یا نقصی به اجناس وارد گردد مسئولیت جبران خسارت و رفع نواقص بوجود آمده به عهده و هزینه پیمانکار می باشد حتی اگر مبلغ پرداخت شده از طرف شرکت بیمه گر تکافوی هزینه های خسارات را ننماید.
- (۹) پیمانکار متعهد می گردد کلیه کالای موضوع قرارداد را مطابق اسناد و مدارک قرارداد و همچنین استانداردهای مربوطه تامین، نصب و راه اندازی و به کارفرما تحویل نماید.
- (۱۰) خرید و تأمین کلیه مصالح مصرفی که برای اجرای کارها لازم می باشند ولی جزء تجهیزات پروژه نمی باشند جزء وظایف پیمانکار می باشد. نمونه چنین مصالحی عبارتند از:

- صفحه سنگ
- گاز
- الکتروود
- فیلم رادیوگرافی و سایر مواد لازم برای انواع تست NDT
- تأمین و انتقال آب مصرفی و آب مورد نیاز برای انواع تستها
- انواع وسائل تمیز کننده و حلال ها و پرایمر و رنگ
- انواع روغن ها



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

- تکیه گاههای موقت
- داربست
- مصالح لازم برای پیش راه اندازی
- خرید کلیه تجهیزات ، مواد و دیگر اقلام مورد نیاز جهت تست و راه اندازی پروژه
- تهیه و تأمین کلیه وسائل و ادوات تست سیستم های مکانیکی ، برقی، تأسیسات و دیگر موارد ، در زمان نصب ، پیش راه اندازی و راه اندازی

۱۱) در اجرای موضوع پیمان، پیمانکار موظف به تأمین تمام مصالح مورد نیاز، ماشین آلات و ابزار آلات و تجهیزات متناسب با اجرای کار، دوربین و ادوات نقشه برداری، و پرسنل مجرب متناسب با اجرای کار در همه رده های مدیریت، کارشناسی، کاردانی، تکنسین و کارگران ماهر و ساده می باشد. کنترل کیفی کلیه کالاهای تأمین و عملیات اجرایی در کارخانه و محل سایت تحت نظارت آزمایشگاه و بازرس عامل سوم طرف قرارداد کارفرما و بر اساس مدارک مهندسی مصوب مربوطه انجام خواهد شد. حضور عامل سوم و نظارت کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار از کنترل کیفی کالاهای تأمین و تجهیز آزمایشگاه مناسب نمیباشد. در هر حال پیمانکار مسئول کیفیت نهایی موضوع قرارداد بوده و در هر مرحله که نقص یا قصوری در کار انجام شده مشاهده گردد، پیمانکار موظف به رفع نقص مطابق شرایط عمومی پیمان میباشد.

۱۲) پیمانکار موظف به تأمین و اجرای کلیه اقلام برای اجرای موضوع پیمان مطابق اسناد و مدارک پیمان و بر اساس نقشه ها و مدارک مهندسی تایید شده توسط کارفرما میباشد.

۱۳) پیمانکار موظف به تهیه نقشه های کارگاهی (Shop drawing) و دریافت تاییدیه کارفرما میباشد.

۵-۲- مهندسی تأمین و تدارک کالا

پیمانکار موظف است نسبت به تهیه مشخصات و برگه های داده فنی تجهیزات مورد نیاز بر اساس استانداردها و مدارک مهندسی تفصیلی و کلیه خدمات مهندسی خرید از قبیل تهیه و تدوین اسناد درخواست خرید (Material Requisition)، پاسخ به سوالات فنی سازندگان و یا فروشندگان، و ... با رعایت مشابهنیت با ساختمان ها و تأسیسات اقدام نماید.



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

۵-۲-۱- خدمات خرید کالا، حمل و بیمه

خدمات خرید کالا شامل خرید، بازرسی، حمل تا کارگاه، بیمه و نگهداری کلیه دستگاهها، تجهیزات، اقلام اصلی، اقلام فرعی و Bulk مورد نیاز پروژه (که جهت اجرای پروژه بر مبنای طراحی ها و مدارک و نقشه های مهندسی پایه و نقشه ها و مدارک و جزییات اجرایی تهیه شده در فاز مهندسی تفصیلی و تایید شده توسط کارفرما) می باشد.

مجموعه فعالیت هایی که پیمانکار برای خرید اقلام باید انجام دهد به طور خلاصه به شرح زیر می باشد:

۱) تهیه و تدوین اسناد درخواست خرید (Material Requisition) جهت اخذ استعلام از سازندگان دستگاهها، ماشین آلات و کالای ساخت داخل و خارج بر اساس لیست سازندگان مورد تایید کارفرما. این اسناد درخواست خرید حداقل شامل مشخصات فنی، برگه های داده فنی و تست پلان خواهد بود. متن فنی بسته سفارش خرید پیش از ارسال به سازندگان در نسخ کافی برای کارفرما ارسال می گردد و کارفرما ظرف مدتی که در روش هماهنگی تعیین شده است متن فنی را تایید نموده یا موارد تغییر و اصلاح را به اطلاع پیمانکار می رساند. لازم به ذکر است تایید متن فنی سفارش خرید کالا توسط کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود.

۲) ارسال درخواستهای خرید (MR) به سازندگان و یا فروشندگان برای حداقل سه سازنده از لیست سازندگان مجاز. سفارش و خرید کالا باید حتما از طریق سازنده اصلی صورت پذیرد مگر اینکه منع قانونی وجود داشته باشد که در این صورت موافقت کارفرما مورد نیاز است.

۳) اخذ پیشنهادات فنی و مالی از سازندگان و یا فروشندگان پیمانکار باید اطلاعات زیر را در هنگام اخذ پیشنهاد از سازندگان دریافت نماید:

- پیشنهاد مالی کالا
- برنامه زمانبندی ساخت و حمل کالا و همچنین برنامه زمانبندی آزمایشات
- لیست کارفرمایانی که حداقل دو سال از کالای مشابه استفاده نموده اند.
- ارسال نسخه هارد کپی به همراه فایل های الکترونیکی از نقشه های اولیه، مشخصات فنی و کاتالوگ های کالا در هنگام ارایه پیشنهاد.

۴) پاسخ به سوالات فنی، مالی و بازرگانی سازندگان و یا فروشندگان

۵) بررسی و مذاکرات فنی و مالی شامل نهایی کردن مسائل فنی و مالی سازندگان و یا فروشندگان



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

- ۶) اخذ نظرات یا مراتب تایید کارفرما در مورد پیشنهاد فنی سازنده منتخب و نهایی سازی بسته خرید
- ۷) تهیه قرارداد با فروشندگان و یا سازندگان (Purchase Order) و اخذ تائیدیه کارفرما
- ۸) تهیه و امضاء قرارداد با شرکت حمل و نقل جهت بارگیری، حمل و تخلیه کالای ساخت داخل یا خارج از کشور در هر یک از سایتهای مورد نظر.
- ۹) بررسی نقشه های سازنده و تایید برای ساخت و ارسال آنها به سازندگان و یا فروشندگان جهت تایید نهایی و همچنین اخذ تایید کارفرما روی نقشه های فوق.
- ۱۰) پیمانکار باید نقشه های اولیه سازندگان به انضمام جزییات آزمایشها و بازرسی کالا را در ۳ نسخه در مدت حداکثر ۶۰ روز از تاریخ سفارش کالا به هزینه خود از سازنده دریافت نموده و به کارفرما تحویل دهد.
- ۱۱) برنامه ریزی و کنترل تمام فعالیت های خرید کالا، انجام پیگیری های لازم در زمان مقرر و مطابق با مشخصات فنی مورد نیاز. پیمانکار باید هر ماه گزارش پیشرفت ساخت کالای پروژه را به کارفرما ارسال نماید. این گزارش باید حداقل حاوی شماره درخواست خرید و سفارش، نام سازنده یا سازندگان، مرحله ای که کالا در آن قرار دارد (طراحی، ساخت، آزمایش و نوع آن، بسته بندی و حمل)، آخرین مکاتبه با سازنده، برنامه زمانبندی حمل کالا و نحوه حمل آن، تاریخ و محل دریافت کالا در ایران و تاریخ دریافت کالا در کارگاه باشد.
- ۱۲) ایجاد تسهیلات و هماهنگی برای بازدید کارفرما، نماینده وی و یا بازرس شخص ثالث، هنگام ساخت و تست عملکرد ماشین آلات و تجهیزات در کارگاه سازنده در داخل یا خارج از کشور.
- ۱۳) انجام بازرسی فنی کالاهای ساخت داخلی و خارجی توسط بازرسین پیمانکار و فراهم کردن امکان بازرسی توسط بازرسین کارفرما یا بازرسی شخص ثالث مطابق دستورالعمل بازرسی
- ۱۴) بسته بندی و Marking کالای داخلی و خارجی براساس مدرک تایید شده Packing & Marking Procedure (که در مرحله طراحی تفصیلی توسط پیمانکار تهیه خواهد شد).
- ۱۵) کلیه کالای ساخته و بسته بندی شده می بایست دارای فهرست بسته بندی کالا Packing List باشند.
- ۱۶) حمل کلیه کالاها، اقلام و مصالح به محل اجرا و حفاظت و نگهداری آنها در انبارهای مناسب



اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

۱۷) پیمانکار موظف است ۳۰ روز قبل از حمل کالا به سایت نسبت به دریافت مدارک زیر از سازنده اقدام نموده و آنها را برای کارفرما ارسال نماید:

- راهنمای نصب، بهره‌برداری و تعمیرات
- نقشه جانمایی عمومی و مقاطع کالا
- تمام مدارکی که در بسته پیشنهاد فنی کالا درج شده است.

۱۸) کلیه هزینه‌های ترخیص کالا، تخلیه و بازنگری، هزینه‌های مندرج در پروانه‌های سبز گمرکی شامل سود بازرگانی، عوارض گمرکی، حقوق دولتی، سهم شهرداری، انبارداری و غیره و تسویه حساب کامل با گمرک به عهده پیمانکار می‌باشد.

۱۹) کلیه کالای خریداری شده و یا وارداتی باید بنام کارفرما خریداری و وارد شوند.

۲۰) تایید متن فنی سفارش خرید کالا توسط کارفرما رافع مسئولیت پیمانکار نخواهد بود کالای خریداری شده باید مطابق با مشخصات فنی و نیاز پروژه، در زمان لازم به محل پروژه حمل گردد. هر گونه مغایرت با مشخصات فنی و استانداردهای پروژه مورد تایید کارفرما نبوده و پیمانکار باید به هزینه خود نسبت به تعویض کالا اقدام نماید. تاخیرات ایجاد شده ناشی از این تعویض بعهد پیمانکار است.

۲-۲-۵ - انبارداری و نگهداری کالاها

۱) مسئولیت حفظ و نگهداری (انبارداری و حراست) دستگاهها و ماشین آلات و تجهیزات و مصالح مورد نیاز اجرای پروژه در محیط کارگاه به عهده پیمانکار می‌باشد.

۲) پیمانکار موظف است ضمن تسطیح و آماده سازی و حصار کشی محلهای لازم جهت انبار اجناس و ماشین آلات و در نظر گرفتن فضای سرپوشیده جهت نگهداری آن دسته از اجناسی که نیاز به پوشش سقفی و مناسب یا نگهداری تحت دمای معین دارند و نیز حفاظت در مقابل عوامل جوی اقدام نماید و در این ارتباط نظر و تایید دستگاه نظارت را فراهم نماید. کارفرما در این خصوص تعهدی در قبال جبران خسارت مالی وارده به پیمانکار نخواهد داشت و هیچگونه ادعایی از این بابت مورد بررسی قرار نخواهد گرفت. همچنین اگر اجناس یا کالای پروژه در تعهد پیمانکار در زمان تحویل گرفتن آسیب دیده باشد هر گونه آسیب دیدگی باید توسط پیمانکار حل و فصل گردد و هر گونه هزینه از این بابت به عهده پیمانکار می‌باشد. چنانچه دستگاهی نیاز به تعمیر داشته باشد پیمانکار مسئول خواهد بود به هزینه خود قبل از به کار بردن آن، در کارهای تحت پیمان تعمیرات لازم را مطابق دستورالعمل و رضایت



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

کارفرما انجام دهد. پیمانکار باید کلیه نواقص و معایب کالای پروژه را در دوره تضمین طبق شرایط عمومی و خصوصی پیمان رفع نماید.

۳) پیمانکار موظف است آماری از موجودی کلیه دستگاهها، مصالح و تجهیزات پروژه را که توسط وی تهیه شده است به صورت سیستم کامپیوتری ثبت نموده و به روز نگه دارد. اطلاعات سیستم باید جهت بازرسی و کنترل موجودی در تمامی اوقات کاری در دسترس ناظر مقیم و نمایندگان کارفرما قرار گیرد. کلیه اقلام باید بطور مشخص کد گذاری شده و جداگانه بر حسب نوع در انبار نگهداری شوند.

۴) پیمانکار موظف است نسبت به تنظیم لیست اجناس و مصالح وارده به انبار و خروجی از انبار در جداول مخصوصی که برای این منظور تهیه نموده است (رسید انبار و حواله انبار و تراز کالا) اقدام نموده و طی گزارش هفتگی به روز شده تسلیم دستگاه نظارت کند. تهیه جداول فوق با نظر و توافق دستگاه نظارت و پیمانکار می باشد.

۵) پیمانکار موظف است ورود کلیه اجناس و مصالح را به کارگاه به تایید دستگاه نظارت برساند.

۶) پیمانکار موظف است دستورالعمل نحوه نگهداری و انبار کردن اجناس و مصالح پروژه را قبل از اقدام به تهیه از طریق دستگاه نظارت به تایید کارفرما برساند.

۷) پیمانکار موظف است گزارش تراز کالا را تهیه و هر ماه تحویل کارفرما نماید.

۸) پیمانکار موظف است کلیه اقلام پروژه را در انباری به اندازه مناسب (به تایید دستگاه نظارت) به نحوی انبار نماید که کارفرما در هر زمان بتواند انبار گردانی نماید. اقلام ظریف و کوچک یا حساس می بایست در انبار مسقف نگهداری گردند تا از سرقت و هر گونه صدمه دیگر در امان باشند.

۹) قبوض انبار شامل دریافت و ارسال می بایست به طور مرتب توسط پیمانکار تهیه و بایگانی گردند.

۱۰) پیمانکار موظف است برای هر قلم کارت انبار (کاردکس) تهیه نموده و تعداد استفاده شده از آن قلم را منعکس نماید.

۵-۳- کنترل کیفیت کالا و بازرسی حین ساخت

با توجه به مسئولیت های پیمانکار، علاوه بر نظارتی که از سوی دستگاه نظارت کارفرما اعمال می شود، تضمین کیفیت، با ایجاد سیستم خود کنترلی در درون سازمان پیمانکار حاصل می گردد. واحدهای مهندسی و کنترل کیفی پیمانکار متشکل از کارشناسان واجد صلاحیت در هر رشته کاری برای کنترل طراحی و مهندسان کنترل کیفی برای کنترل عملیات ساخت و نصب و راهاندازی می باشد.

از آنجا که اعمال نظارت و کنترل درون سازمانی پیمانکار به تنهایی نمی تواند اطمینان لازم برای کنترل کیفی کارها را برای کارفرما



اسناد مناقصه

فصل ششم جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

فراهم آورد و از اینرو، دستگاه نظارت کارفرما باید در مراحل طراحی و ساخت و راه اندازی نیز از طرف کارفرما بر کیفیت و کمیت کارها نظارت کند.

دستگاه نظارت کارفرما باید در ارتباط مستقیم با واحدهای مهندسی و کنترل کیفی پیمانکار با انجام بررسی های لازم بر خدمات کنترل کیفیت که از سوی پیمانکار اعمال می شود، نظارت کند و در مراحل مختلف طراحی و اجرا پس از حصول اطمینان از صحت انجام کار، تأییدیه های لازم را صادر نماید. دستگاه نظارت کارفرما در صورتی که لازم بداند به صورت موردی و به طور مستقیم با انجام برداشت ها، کنترل ها و دستورآزمایش های لازم، از صحت کارهای طراحی و عملیات ساخت و نصب اطمینان حاصل می نماید. در تکمیل نیازهای ماده ۵۱ شرایط عمومی پیمان در مورد بازرسی کالا و خدمات، حداقلهای زیر در مورد سیستم تضمین کیفیت از پیمانکار درخواست می گردد.

بازرسی کالا و خدمات در تعهد پیمانکار در پنج سطح زیر انجام می شود:

جدول ۱- تعریف سطوح بازرسی	
سطح	فعالیت های بازرسی
IN1	• بازرسی زمان ساخت • بررسی مدارک ساخت و تأییدیه ها • بازرسی نهایی (FAT)
IN2	• بررسی مدارک ساخت و تأییدیه ها • بازرسی نهایی (FAT)
IN3	• بررسی مدارک ساخت و تأییدیه ها قبل از ارسال
IN4	• انجام بازرسی های سایتی (SAT)
IN5	• بررسی مدارک ساخت و تأییدیه ها در سایت

برای کالاهای اصلی پروژه، حدود بازرسی کالا بر اساس جدول زیر می باشد.

جدول ۲- بالاترین سطح بازرسی مورد نیاز برای کالاها و فعالیتها		
Item	Inspection Level	REMARKS
فعالیت های اجرا و نصب	IN1	

بازرسی ها توسط گروه های زیر انجام می پذیرد:



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

• سازنده

• پیمانکار

• کارفرما

• شرکت بازرسی تخصصی

اختیارات نماینده هر یک از گروههای فوق به عنوان بازرس در یکی از حالات زیر طبقه بندی می گردد:

• **H(Hold) :**

حضور بازرس برای تمام نقاط بازرسی الزامی است. بدون امضای مجوز توسط بازرس، شروع مرحله بعد مجاز نمی باشد.

• **W(Witness) :**

حضور بازرس برای تمام نقاط بازرسی الزامی است. در صورت عدم حضور بازرس در جلسه بازرسی، شروع مرحله بعد مجاز می باشد.

• **S/W(Spot Witness) :**

حضور بازرس برای ۱۰ تا ۱۵ درصد نقاط بازرسی الزامی است. در صورت قبولی در این نقاط، نیاز به بررسی سایر نقاط نمی باشد. در صورت عدم حضور بازرس در جلسه بازرسی، شروع مرحله بعد مجاز می باشد.

• **R (Review) :**

فقط بررسی مدارک تأمین کننده

• **N/A (Not Applicable) :**

جدول تخصیص اختیارات هر گروه در مورد هر کالا یا فعالیت بعداً در قالب مدارک ITP توسط پیمانکار تهیه و پس از تصویب کارفرما مورد استناد قرار خواهد گرفت. حدود اختیارات کارفرما، دستگاه نظارت و بازرس نباید از مندرجات جدول ۲ پایین تر باشد. آزمایشات و تواتر نمونه گیری مورد نیاز برای هر تجهیز یا فعالیت با ارجاع به استانداردهای شناخته شده برای کار مربوطه، مشخصات فنی، مدارک مهندسی و پیشنهاد شرکت سازنده تعیین می گردد. هزینه انجام تمام آزمایشات بر عهده پیمانکار می باشد. نظام مدارک و مکاتبات مورد نیاز در سیستم کنترل کیفی بر اساس سیستمهای مورد قبول توسط پیمانکار تهیه و پس از تصویب مبنای مکاتبات کنترل کیفی قرار خواهد گرفت.

- در مورد بازرسی های موردی خارج از محل سایت، کلیه هزینه های سفر و اقامت ۲ نفر به نمایندگی از کارفرما بر عهده



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

پیمانکار می باشد.

- هر گونه بازرسی و آزمایش پیش بینی شده در اسناد و مدارک قرارداد و تصویب، یا عدم اعلام رد مواد، لوازم یدکی و تجهیزاتی که از طرف پیمانکار تحویل شده، یا کاری که توسط وی انجام شده است. پیمانکار را از مسئولیت او در مقابل عیوب و سایر قصوری که در اجرای مفاد قرارداد نموده باشد و طی دوره تضمین معلوم گردند معاف نمی نماید.
- هرگاه تا زمان پایان دوره تضمین، کارفرما انجام آزمایش های اضافی را جهت امتحان کارآیی هر یک از تجهیزات تحویل شده و یا کارهای انجام شده لازم بداند، این گونه آزمایش ها توسط یکی از شرکت های مورد قبول کارفرما انجام خواهد شد. چنانچه نتایج این آزمایش ها نشان دهد که تجهیزات تهیه شده با مشخصات و استانداردهای مورد توافق مطابقت ندارد در این صورت کلیه هزینه های مربوط به آزمایش، تعویض و اصلاح کارها، مربوط به تجهیزات معیوب به عهده پیمانکار خواهد بود.
- کنترل کیفیت کالا از طرف کارفرما ممکن است از طریق یک شرکت بازرسی فنی و یا دستگاه نظارت طرح برای کالاهای ساخت داخل انجام گردد.
- پیمانکار موظف است مقدمات و ترتیبات لازم برای انجام آزمایش های کیفی و بازرسی فنی توسط بازرس معرفی شده از جانب کارفرما یا نماینده وی را به نحوی فراهم آورد که در تهیه و نصب کالا هیچ گونه خللی وارد نگردد. همچنین پیمانکار متعهد می گردد که هر گونه اشکال و نقص را که در اثر کنترل کیفی کارفرما و یا شرکت بازرسی شخص ثالث مشاهده گردد را به سرعت بر طرف نماید کلیه گواهی های انجام بازرسی و آزمایش ها در دوره پیمان پس از دو هفته از صدور آنها باید برای کارفرما ارسال گردد.
- پیمانکار می بایستی اشکال و نواقصی را که در مرحله بازرسی فنی کارخانه ای توسط بازرس فنی مشاهده گردد را به سرعت بر طرف نماید. در صورتیکه نتایج آزمایش ها و بازرسی های به عمل آمده براساس استانداردها و کدهای کالا قابل قبول باشند، گواهی بازرسی کالا (Certificate Test) صادر می گردد. این گواهی باید به نحوی تهیه شود که بررسی برای تطبیق آن با استانداردها امکان پذیر باشد.
- کارفرما ممکن است لازم بداند تا نمایندگانش در حین آزمایشات در شرکت سازنده حضور یابند و از آزمایشات لازم و ضروری بازدید نمایند، که پیمانکار می بایستی کلیه هماهنگی ها و امکانات لازم را فراهم نماید.



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

۵-۴- خدمات بخش ساختمان و نصب (C)

شرح کارهای در تعهد پیمانکار در بخش ساختمان و نصب (C) به شرح زیر میباشد:

پیمانکار موظف به اجرای همه کارهایی می باشد که برای انجام فعالیتهای موضوع پیمان لازم است. از جمله فعالیتهای موجود در شرح کار پیمانکار عبارتند از:

الف- عملیات ساختمانی

کارهای ساختمانی به طور عمومی بر اساس مشخصات فنی منضم به پیمان، مباحث مقررات ملی ساختمانی ایران و نشریه ۵۵ سازمان مدیریت و برنامه ریزی انجام می پذیرد.

در محدوده عملیات سیویل، ساختمان و سازه های صنعتی و غیرصنعتی و مسیر همه فعالیتهای زیر جزء وظایف پیمانکار می باشد:

- قطع اشجار، بوته کنی، برداشت خاک سطحی و نباتی
- تخریب انواع سازه های موجود.
- حمل تمام انواع نخاله ها به محلهای مورد نظر و تخلیه و دپوی نخاله
- همه عملیات خاک برداری در هر نوع خاک نرم یا سخت و انواع سنگ و تسطیح و تراکم بستر تا رسیدن به خط پروژه و آماده سازی برای عملیات بعدی
- تأمین مصالح مناسب خاکریزی (خاک A1 تا A4) از معدن و حمل آن تا محل اجرای کار
- اجرای خاکریزی با تراکم مهندسی زیر نظر دستگاه نظارت تا رسیدن به خط پروژه و آماده سازی برای عملیات بعدی
- تأمین خدمات نقشه برداری برای برداشت یا پیاده سازی رقوم و فواصل و همه خدمات نرم افزاری مرتبط تا تهیه نقشه ها و تهیه نسخه کاغذی
- کانال کنی، ترنج کنی، حفاری برای فونداسیون در هر نوع خاک و تراکم و آماده سازی سطح نهایی برای عملیات بعدی
- تهیه و اجرای بتن مگر
- تهیه و اجرای ورقهای پلاستیکی و نایلونی زیر فونداسیونها و سایر تأسیسات زیر زمینی
- تهیه مصالح و همه عملیات اجرایی انواع بخشهای بتنی و بتن مسلح مانند فونداسیونها، سازه های بتنی، سقفهای بتنی و تیرچه بلوک، تراستهای بتنی، کانالهای کابل و لوله، دیوارهای حائل، تکیه گاه لوله ها، سپتیک تانک برق، بتنهای پیش ساخته و غیره.



اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

- تهیه مصالح و همه عملیات اجرایی لازم برای بنایی با سنگ، خشکه چینی، سنگ ریزی، شن ریزی، ماسه ریزی، و غیره.
- تهیه مصالح و همه عملیات اجرایی لازم برای بنایی با آجر، بلوک، کاشی، سرامیک، موزاییک و غیره به همراه بند کشی
- تهیه مصالح و اجرای کامل همه کارهای چوبی، آلومینیومی، پلاستیکی، شیشه، عایق کاری حرارتی و رطوبتی.
- انواع اندود گچ، خاک، سیمان و غیره
- تهیه، نصب و اجرای سازه های فلزی شامل تأمین مصالح فلزی، رنگ، پیش ساخت، اجرا، نصب و سندبلاست، پوشش با لایه های پرایمر و رنگ برای همه موارد از جمله دکل برق گیر

پیمانکار موظف است با توجه به کل مدارک و نقشه های تهیه و تکمیل شده در مهندسی تفصیلی که ممهور به مهر AFC و به تصویب و تأیید کارفرما می رساند، نسبت به اجرای عملیات ساختمانی تا تکمیل کار اقدام نماید. رؤس کارهای خدمات اجرایی، ساختمانی و نصب بصورت عام به شرح ذیل بوده لیکن به آنها محدود نمی گردد.

خدمات اجرائی و نصب تجهیزات بایستی براساس برنامه زمانبندی صورت پذیرد. پیمانکار قبل از آغاز مرحله خدمات اجرائی موظف به ارائه گزارش پیشرفت جامع پروژه در کلیه مراحل طراحی، خرید و حمل کالا می باشد و برنامه زمانبندی مربوط به تجهیز کارگاه و انجام عملیات اجرایی براساس این گزارش نهایی می شود.

عمده فعالیتهای اجرائی به شرح زیر ارایه می شوند. ولی با توجه به انجام طراحی تفصیلی و خدمات خرید توسط پیمانکار ممکن است عملیات اجرایی دستخوش تغییراتی شود که پیمانکار موظف است طی گزارشی تغییرات و دلایل فنی و اقتصادی را تشریح نماید تا پس از تایید کارفرما اجرا شوند.

۱) پیمانکار می بایستی نسبت به تجهیز دفتر فنی و دفتر کنترل کیفی در سایت اقدام نماید و توجه به این نکته بسیار مهم است که دو بخش دفتر فنی و کنترل کیفی به صورت مجزا از هم بوده و در حقیقت بخش کنترل کیفی وظیفه نظارت بر حسن انجام کارها، که توسط دفتر فنی پیمانکار برنامه ریزی و اجرا می گردد را بعهده دارد و ادغام این دو بخش مورد پذیرش نمی باشد.

۲) پیمانکار می بایستی دفتر فنی مناسب با کار تجهیزات و لیست نفرات را جهت تایید به دستگاه نظارت ارائه نماید. تعداد نفرات دفتر فنی می بایستی به صورتی باشد که نیازهای اجرایی کارگاه را پوشش دهد. کارفرما یا دستگاه نظارت با توجه به ضرورت کار و نیاز کارگاه در رابطه با تعداد و صلاحیت نفرات دفتر فنی پیمانکار نظر خواهد داد و پیمانکار ملزم به رعایت موارد خواهد بود.

- ۳) در رابطه با بخش کنترل کیفی نیز می بایستی به صورتی تجهیز گردد تا به ازای هر دیسیپلین حداقل یک نفر مهندس مرتبط در سایت حضور داشته باشد و جانشینی نفرات کنترل کیفی با دفتر فنی پیمانکار در زمان استراحت نفرات، مجاز نمی باشد.
- ۴) بخش کنترل کیفی پیمانکار می بایست با کمک بخش مهندسی، برای تمامی فعالیت های ساخت و نصب فرم های چک لیست را به صورتی تهیه نماید تا کلیه تست ها و کنترل های لازم در چک لیست ها پیش بینی گردیده باشد و همچنین برای تمامی تست ها و کنترل های مشخص شده در چک لیست ها می بایستی دستورالعمل تست و بازدید تدوین و ارائه گردد.
- ۵) تمامی فرمهای چک لیست و دستورالعمل های اجرایی و تست، بایستی قبل از اجرای کار جهت تایید به دستگاه نظارت و کارفرما ارائه گردد و در آنها حد قبول تستها نیز برابر استاندارد مشخص باشد.
- ۶) کلیه مدارک ثبت کیفیت در حین ساخت و نصب شامل چک لیست ها، تست شیت ها و ... میبایستی به نحو مطلوب بایگانی و به همراه مدارک و نقشه های حین ساخت در ۵ نسخه هاردکپی و نرم افزاری تحویل بهره برداری گردد.
- ۷) علاوه بر نفرات دفتر فنی و کنترل کیفی پیمانکار می بایستی یک نفر مهندس به عنوان سرپرست کارگاه و همچنین پرسنل مورد نیاز جهت تدارکات و مالی و اداری را نیز به خدمت گیرد.
- ۸) در رابطه با بخش HSE، پیمانکار می بایستی یک نفر مهندس مرتبط و با سابقه جهت سرپرستی این بخش به کار گمارد و دستورالعمل های رعایت موارد ایمنی ساخت و نصب نیز قبل از اجرای کار، جهت تایید به دستگاه نظارت ارائه گردد.
- ۹) در بخش حراست نیز پیمانکار می بایستی یک نفر سرپرست با سابقه کار مناسب را به کار گمارد و به این نکته توجه ویژه شود که دستورالعمل های ورود و خروج پرسنل، ورود و خروج کالا و موارد دیگر مرتبط می بایستی قبل از شروع کار تهیه و جهت تایید به دستگاه نظارت ارائه گردد.
- بدیهی است در حین اجرای کار نیز هر گونه خروج و یا ورود کالا و ماشین آلات می بایستی با تایید سرپرست حراست و سرپرست کارگاه پیمانکار و سرپرست نظارت و کارفرما صورت گیرد.
- ۱۰) در صورت تایید کارفرما جهت انجام بخشی از عملیات ساخت (نظیر ساخت استراکچر فلزی) در کارگاه های خارج سایت، پیمانکار می بایستی بخش کنترل کیفی مناسب را در کارگاه مذکور تدارک دیده و کیفیت ساخت را در کلیه مراحل بازرسی و ثبت نماید و برابر QC Plan تایید شده، زمانهای بازدید کارشناسان دستگاه نظارت یا کارفرما را اطلاع داده و حمل قطعات ساخته شده، بدون بازرسی نهایی دستگاه نظارت مجاز نمی باشد.



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

۵-۵- شرح کارها و خدمات اختصاصی پروژه در تعهد پیمانکار

توضیحات ذیل جهت روشن تر شدن شرح کار در بخش های مهندسی و اجرا برای قسمت های مختلف پروژه ارائه شده است. پیمانکار PC واجد شرایط و با تجربه میبایستی متناسب با کاربرد ساختمانها و نیازهای پروژه مجموعه مدارک و نقشه های اجرایی را تهیه و تایید کارفرما را کسب نماید.

- احداث سایر موارد مربوط به تکمیل کار که به صراحتاً در این شرح کار بیان نشده ولی برای تکمیل کار بدان نیاز است.

۵-۵-۱- احداث

کارهای ساختمانی موضوع این بخش بطور کلی عبارت است ساخت فنس منطبق بر استانداردها که میبایست شرایط زیر را تأمین نمایند:

طراحی و ساخت ساختمان و کلیه ابنیه لازم جهت انجام پروژه بصورت کامل و آماده بهره برداری منطبق بر استانداردهای بین المللی، مقررات ملی ساختمانی ایران، آیین نامه زلزله ایران ۲۸۰۰ ویرایش چهارم و نشریه ۵۵ سازمان برنامه و بودجه مورد نظر می باشد.

در این قرارداد کلیه استانداردهای و شرایط مورد نیاز برای بهره برداری مناسب با رعایت مشابهنه با الزامات فنی ابنیه میبایست لحاظ گردد.

۵-۵-۲- تجهیز و برجیدن کارگاه:

پیمانکار باید با توجه به شرایط و نیاز کار و همچنین روش انتخاب شده برای اجرای آن اقتصادی ترین روش برای تجهیز کارگاه را تعیین نماید و بر مبنای آن هزینه های مربوطه را بر حسب قیمت های محل اجرای عملیات در قیمت های خود در بخش تجهیز و برجیدن کارگاه لحاظ نماید.

(الف) حداقل ماشین آلات اجرائی مورد نیاز

تأمین کلیه مصالح، تجهیزات و ماشین آلات مربوط به پروژه به عهده پیمانکار است و کارفرما در این مورد هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.

- انواع و تعداد ماشین آلات مورد نیاز با توجه به مراحل اجرایی، بنا به تشخیص نماینده کارفرما تعیین و ابلاغ می شود.
- پیمانکار می بایست ماشین آلات مورد نیاز عملیات اجرایی را در مقاطع لازم تأمین و در کارگاه مستقر کند. هرگونه تاخیر در اجرای کار ناشی از عدم تأمین ماشین آلات مورد لزوم و یا تاخیر در تأمین آن مشمول جریمه تاخیر و بالاخره فسخ قرارداد به تقصیر پیمانکار می باشد.



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

- پیمانکار باید استانداردهای ایمنی و کیفی لازم برای بکارگیری تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز را بر اساس الزامات ایمنی در واحدهای پتروشیمی مطابق بخشنامه‌های ایمنی وزارت نفت و ضوابط و دستورالعمل‌های ابلاغی از سوی ایمنی سازمان منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی پارس (عسلویه) را رعایت نماید.
- پیمانکار موظف است لیست کاملی از مصالح، ماشین آلات، دستگاه‌ها و تجهیزاتی که به کارگاه حمل می نماید تهیه نموده و به تایید مهندس نماینده کارفرما و کارفرما برساند. مسئولیت تهیه و تدارک و نگهداری، تعمیر و تعویض و حمل و نقل و پرداخت مالیات و عوارض و غیره بر عهده پیمانکار خواهد بود.

(ب) کادر فنی و عناصر کلیدی در کارگاه پیمانکار

ردیف	سمت	مدرک و رشته تحصیلی	سابقه کار (سال)	تعداد
۱	رئیس کارگاه	لیسانس عمران	۱۰	۱
۲	نقشه بردار	لیسانس نقشه برداری	۸	۱
۳	کنترل پروژه در سایت	لیسانس صنایع	۱۰	۱
۴	مسئول نصب	لیسانس مکانیک	۱۰	۱
۵	مسئول HSE	لیسانس بهداشت و ایمنی	۱۰	۱

- ۱- پیمانکار باید با توجه به شرایط و نیاز کار و همچنین، روش انتخاب شده برای اجرای آن، اقتصادی ترین روش برای تجهیز کارگاه را تعیین و بر مبنای آن، هزینه‌های مربوطه را، بر حسب قیمت‌های محل اجرای عملیات در قیمت‌های خود در بخش تجهیز و برچیدن کارگاه لحاظ نماید.
- ۲- **برچیدن کارگاه:** هر آنچه مشخصاً انتقال آن به کارفرما درخواست نشده باشد باید پس از اتمام کار توسط پیمانکار برچیده شود.

۶- خدمات برنامه ریزی و کنترل پروژه

- ۱) پیمانکار موظف است برنامه زمانبندی انجام عملیات مربوط به پروژه را در Level های مورد نظر کارفرما به صورت Gant Chart و بر اساس منطق برنامه ریزی و کنترل پروژه و شرایط مناقصه تهیه نماید.
- ۲) برنامه زمانبندی بر اساس نرم افزار MSP (Microsoft Office Project) یا Primavera P6 (بنا به درخواست کارفرما) تهیه و ارائه گردد.
- ۳) کارفرما به هیچ وجه اجازه انجام کار بدون برنامه را به پیمانکار نخواهد داد و مسئولیت تاخیرات ناشی از توقف کار به علت عدم ارایه برنامه مورد تایید کارفرما بعهد پیمانکار خواهد بود.



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

۴) پیمانکار موظف است دستورالعمل‌های محاسبه پیشرفت و گزارش دهی و روش اجرایی هماهنگی و ارتباطات پروژه، Work Breakdown Structure (WBS) و فرمت‌های خالی (Blank) گزارشات دوره ای طبق بند ۹ (نه) را حداکثر یک هفته بعد از تاریخ انعقاد قرارداد ارایه و پس از اعمال نقطه نظرات کارفرما آنها را به تایید کارفرما برساند. WBS نهایی و مورد تایید کارفرما مبنای محاسبه درصدهای پیشرفت برنامه و واقعی خواهد بود.

۵) تمامی فرمت‌های اطلاعاتی می‌بایست تامین کننده نیازهای کنترلی کارفرما باشند. لذا کلیه فرمت‌های اطلاعاتی می‌بایست توسط پیمانکار تهیه شده، به کارفرما ارایه گردیده و بعد از اعمال نقطه نظرات و تایید کارفرما، ملاک عمل پیمانکار قرار گیرند. همچنین پیمانکار می‌بایست درخواستهای موردی طبق نیاز کارفرما را انجام دهد.

۶) پیمانکار موظف است برنامه زمان‌بندی را به گونه‌ای شکسته و سطح بندی نماید که کلیه فعالیت‌های محدوده پروژه تا پایین ترین سطح کنترلی را شامل گردیده و مطابق با WBS مورد تایید کارفرما باشد.

۷) پیمانکار موظف است حداکثر طی یک هفته پس از تاریخ انعقاد قرارداد برنامه زمان‌بندی تفصیلی خود را منضم به S-Curve اولیه و به صورت نسخه چاپی و فایل کامپیوتری ارایه و به تایید کارفرما برساند. این برنامه بایستی در چارچوب برنامه زمان‌بندی کلی موضوع بند یک (۱) تهیه شده و شامل کلیه جزییات کار، زمان‌ها و فعالیت‌های بحرانی به صورت مشخص، مقاطع زمانی مورد نیاز به هریک از مدارک فنی، تجهیزات و مصالح مورد نیاز هر فعالیت، منابع مورد نیاز هر فعالیت شامل نیروی انسانی و ماشین آلات بوده و پیش نیاز و پس نیاز هر فعالیت در آن تعریف شده باشد به نحوی که یک شبکه کامل برنامه زمان‌بندی را ایجاد نماید. هیستوگرام تفصیلی نیروی انسانی و ماشین آلات ارایه شده در این مقطع در چهارچوب برنامه و هیستوگرام کلی پروژه و به تفکیک تخصص‌های مورد نیاز انجام فعالیت‌ها می‌بایست تهیه گردد که این مورد یکی از مبانی ارزیابی پیشنهاد فنی خواهد بود.

۸) جهت فعالیت‌هایی که در زمان تهیه برنامه زمان‌بندی پروژه به علت کمبود اطلاعات امکان تهیه برنامه تفصیلی وجود نداشته باشد می‌بایستی عناوین کلی در برنامه ارایه شده در نظر گرفته شود و پس از دریافت اطلاعات مورد نیاز، برنامه تفصیلی آنها در برنامه اصلی اضافه گردد. به طوری که S-Curve اولیه پروژه تغییر پیدا نکند و هر گونه جابجایی فعالیت‌ها در سطوح پایین برنامه زمان‌بندی که موجب تغییر در S-Curve اولیه شود می‌بایست با هماهنگی و تایید کارفرما صورت پذیرد.

۹) در صورت نیاز به تغییر در فعالیتهای پروژه و برنامه‌های ارایه شده می‌بایست نماینده پیمانکار با امور برنامه ریزی و کنترل پروژه کارفرما (دستگاه نظارت کارفرما) هماهنگی لازم را به عمل آورده و تایید کارفرما را اخذ نماید. به روز کردن برنامه زمان‌بندی نباید موجب تغییر شروع و پایان و تغییر کلی در S-Curve اولیه پروژه شود.



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

۱۰) پیمانکار موظف است گزارش‌های پیشرفت روزانه، هفتگی، ماهیانه و غیرمنتظم (بنابه درخواست کارفرما یا نماینده کارفرما) را در سه نسخه و بر اساس روش ابلاغی کارفرما تهیه و در اختیار نماینده وی قرار دهد. کلیه گزارشات دریافتی از پیمانکار می‌بایست به صورت فایل‌های کامپیوتری و هارد کپی در اختیار کارفرما، قرار گیرند.

۱۱) پیمانکار موظف است یک نسخه فایل نرم افزاری و هاردکپی از گزارش عملکرد ماهانه خویش را بطور مستقیم برای مدیریت برنامه ریزی و کنترل پروژه ارسال نماید.

۱۲) گزارش ماهانه ارایه شده توسط پیمانکار می‌بایست حداقل شامل موارد ذیل باشد:

- مشخصات کلی پروژه
- جدول وقایع عمده
- تنگناها و مشکلات پروژه و راه حل‌ها
- لیست کلیه فعالیت‌های انجام شده در دوره ارسال گزارش
- لیست کلیه فعالیت‌های انجام نشده در ماه مزبور با ذکر علت عدم انجام آن‌ها و لیست کلیه فعالیت‌های برنامه شده جهت ماه آینده با ذکر سهم هر فعالیت در میزان پیشرفت پروژه.
- نمودار S-Curve به همراه درصد‌های پیشرفت فیزیکی پروژه بصورت برنامه واقعی
- جداول پیشرفت فیزیکی پروژه به همراه اوزان فعالیت‌ها مطابق با WBS مورد تایید کارفرما
- وضعیت ایمنی کارگاه پیمانکار
- وضعیت مدارک مهندسی
- وضعیت تامین کالای در تعهد کارفرما / پیمانکار
- وضعیت احجام کار اجرایی
- وضعیت مالی پروژه
- وضعیت تغییرات کاری
- وضعیت نیروی انسانی و تجهیزات و ماشین آلات مورد استفاده جهت انجام فعالیت‌های برنامه‌ریزی شده
- برنامه زمان‌بندی تفصیلی پروژه مشتمل بر مسیر بحرانی، بارچارت برنامه واقعی، درصد‌های پیشرفت برنامه واقعی
- پیش بینی فعالیت‌های ماه آینده
- وضعیت پیمانکاران فرعی (Sub-Contractors)
- گزارش مصور پروژه



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

۱۳) پیمانکار موظف است گزارش روزانه وضعیت نیروی انسانی و ماشین آلات و مصالح خود را در مقایسه با نیروی انسانی، ماشین آلات و مصالح برنامه ریزی شده در قالب فرمت‌های مورد نظر کارفرما تهیه و ارائه نماید.

۱۴) پیمانکار موظف است سازمان برنامه ریزی و کنترل پروژه را با مشخصات و سوابق افراد آن به کارفرما اعلام نماید. در این سازمان رییس برنامه ریزی و کنترل پروژه می‌بایست رسماً به کارفرما معرفی گردیده و همچنین صراحتاً اعلام شود که نامبرده در قبال درخواست‌های اطلاعاتی و مرتبط با مسایل برنامه ریزی و کنترل پروژه از طرف کارفرما، مستقیماً پاسخگو و مسئول خواهد بود.

۱۵) پیمانکار موظف است علاوه بر ارسال گزارش ماهیانه و فایل‌های کامپیوتری مربوطه، فایل‌های محاسباتی پیشرفت فیزیکی پروژه را تحت نرم افزارهای مورد توافق در هر زمانی که کارفرما نیاز داشته در اختیار کارفرما قرار دهد.

۱۶) در صورتیکه پیمانکار اطلاعات و مدارک مورد نیاز را در موعد مقرر ارائه ننماید به نسبت وزن آن‌ها (Weight Factor) از صورت وضعیت‌های ارائه شده برای کنترل پروژه در نظر گرفته شده است، کسر خواهد شد. در صورت رفع نواقص و ارائه آن به کارفرما، مبلغ کسر شده در صورت وضعیت بعدی بررسی و پرداخت خواهد شد.

۱۷) پیمانکار موظف است مدارک و مستندات و فایل‌های مندرج در جدول فوق الذکر را که به تایید کارفرما رسیده است همراه با صورت وضعیت‌های موقت و قطعی خود به کارفرما تحویل نماید.

۱۸) کلیه صورت وضعیت‌ها می‌بایست به تایید بخش برنامه ریزی و کنترل پروژه کارفرما رسانیده شود.

۱۹) پیمانکار می‌بایست پس از تهیه و تأیید نقشه‌های مهندسی، آنها را متره و احجام دقیق کارهای اجرایی را براساس فهرست بهای مورد نیاز را تهیه و ساختار شکست مالی را بر آن اساس تنظیم و به تأیید کارفرما برساند.

تبصره: پیمانکار موظف است تعهدات خود را نسبت به اجرای بندهای ۱ الی ۱۴ مواد مربوط به خدمات برنامه‌ریزی و کنترل پروژه که در فوق شرح داده شد، مطابق موارد جدول ذیل انجام دهد:



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فصل کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

جدول خلاصه/ کلیات اقدامات واحد برنامه ریزی و کنترل پروژه پیمانکار PC

ردیف	عنوان
۱	ارائه WBS فعالیتها و اخذ تایید کارفرما
۲	ارائه دستورالعمل محاسبه اوزان فعالیتها، محاسبه پیشرفت فیزیکی و اخذ تایید کارفرما
۳	ارائه فرمتهای خام گزارشها و اخذ تایید کارفرما
۴	ارائه برنامه زمان بندی تفصیلی و اخذ تایید کارفرما در فرمت مشخص شده و فایل کامپیوتری بصورت Original
۵	ارائه هیستوگرام تفصیلی نیروی انسانی و ماشین آلات و اخذ تایید کارفرما
۶	معرفی مسئول و تیم برنامه ریزی
۷	انجام هماهنگی لازم با کارفرما برای به روز نمودن برنامه زمانبندی (در صورت نیاز)
۸	تهیه و ارائه گزارشهای نیروی انسانی و ماشین آلات، روزانه، هفتگی و ماهانه مطابق فرمتهای مورد تایید کارفرما
۹	ارائه فایل کامپیوتری گزارشها و محاسبات پیشرفت بصورت Original
۱۰	ارائه حداقل سرفصلهای لازم در گزارش ماهانه
۱۱	انجام درخواستهای موردی طبق نیاز کارفرما



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

فهرست سازندگان، تامین کنندگان و پیمانکاران مورد تایید کارفرما



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

فهرست سازندگان، تامین کنندگان و پیمانکاران مورد تایید کارفرما

پیمانکار موظف و متعهد است کلیه کالاها، تجهیزات، ادوات، کالای عمومی و غیره پروژه موضوع پیمان را از لیست مورد تایید کارفرما که منضم به پیوست حاضر می باشد، تامین نماید.

۱- با لحاظ نمودن کلیه مفاد پیمان حاضر و ضمایم آن، چنانچه به هر دلیلی امکان تامین هر یک از تجهیزات و ادوات پروژه از بین لیست مورد تایید کارفرما وجود نداشته باشد، پیمانکار می بایست گزارش و مستندات مربوطه را به همراه سازنده / سازندگان پیشنهادی خود و بار مالی احتمالی مربوطه به نماینده کارفرما تسلیم نماید. نماینده کارفرما کارفرما دلایل و مستندات پیمانکار را بررسی نموده و در صورت تایید نماینده کارفرما کارفرما و پس از تصویب دستگاه نظارت، تامین کالای مذکور از سازنده تایید شده بلامانع می باشد.

۲- چنانچه برای هر یک از تجهیزات و ادوات پروژه در لیست تامین کنندگان مورد تایید کارفرما، سازنده مشخص نشده باشد، نماینده کارفرما کارفرما در زمان مقتضی سازنده / سازندگان مورد تایید را به پیمانکار معرفی خواهد نمود. پیمانکار حق ادعای هیچگونه بار مالی را در این خصوص نداشته و هیچگونه پرداخت اضافی از این بابت به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

۳- پیمانکار می بایست کلیه مصالح مصرفی را از منابع مورد تایید نماینده کارفرما کارفرما که در زمان مقتضی به پیمانکار معرفی خواهند شد، تامین نماید. پیمانکار حق ادعای هیچگونه بار مالی را در این خصوص (چه در رابطه با منابع معرفی شده و چه در رابطه با فاصله حمل) نداشته و هیچگونه پرداخت اضافی از این بابت به پیمانکار صورت نخواهد گرفت.

۴- پیمانکار می بایست نمونه اجناس، مصالح، کالاها و تجهیزات پروژه را جهت اخذ تایید به نماینده کارفرما کارفرما ارائه نموده و کالای خریداری شده می بایست مطابق با نمونه تایید شده توسط نماینده کارفرما کارفرما باشد. در غیر این صورت کلیه هزینه ها و عواقب جایگزینی آن مطابق با نمونه تایید شده، متوجه پیمانکار خواهد بود.

۵- پیمانکار بدون تایید قبلی و کتبی نماینده کارفرما کارفرما حق واگذاری هیچ بخش از خدمات موضوع پیمان را به پیمانکاران فرعی ندارد.

۶- در صورت درخواست پیمانکار برای واگذاری بخش یا بخش هایی از خدمات موضوع پیمان به پیمانکاران فرعی، و موافقت نماینده کارفرما کارفرما:

۷- پیمانکار مسئولیت حسن انجام کارها توسط پیمانکاران فرعی را بعهده دارد.

۸- پیمانکار متعهد می گردد که پیمانکاران فرعی واجد شرایط لازم بوده و خدماتی را که قرار است توسط آنها انجام شود، به بهترین وجه و کیفیت و با مسئولیت پیمانکار انجام خواهد گرفت.

۹- مسئولیت قطعی و نهایی اجرای کار موضوع پیمان با پیمانکار بوده و موافقت نماینده کارفرما کارفرما با واگذاری بخشی از کار به پیمانکاران فرعی، از مسئولیت های پیمانکار در مقابل کارفرما نخواهد کاست.



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

- ۱۰- انجام بخشی از کار موضوع پیمان توسط پیمانکاران فرعی نباید موجب تغییر در برنامه زمان بندی اجرای کار و یا تاخیر در اجرا گردد.
- ۱۱- کارفرما رابطه قراردادی با پیمانکاران فرعی نداشته و هیچگونه تعهدی در قبال آنها ندارد.
- ۱۲- تعهدات فیما بین پیمانکار با پیمانکاران فرعی از جمله روابط مالی فیما بین آنها ربطی به کارفرما نخواهد داشت.
- ۱۳- پیمانکار فرعی، حق واگذاری کار به غیر را ندارد.

۱۴- لیست تامین کنندگان / سازندگان مورد تایید کارفرما

ردیف	شرح اقلام	سازندگان یا فروشندگان
۱	رنگ زینک ریچ روی کارهای فلزی	پارس سیمین - شرکت رنگ سازی الوان (هاویلوکس) - شرکت رنگ سازی سحر یا باژاک - شرکت هادی رنگ (درجه یک)
۲	ضد زنگ - رنگ روغنی - رنگ پلاستیک	پارس سیمین - شرکت رنگ سازی الوان (هاویلوکس) - شرکت رنگ سازی سحر یا باژاک - شرکت هادی رنگ (درجه یک)
۳	حصار فلزی	نوبین حصار - پترو صنعت پارت آروین
۴	لوله فولادی سیاه بدون درز	نورد و لوله اهواز - ساوه - صنعتی سپاهان - پترو صنعت پارت آروین - A.P.I
۵	اتصالات فولادی سیاه بدون درز	بنکن - ایران اتصال - پترو صنعت پارت آروین - A.P.I
۶	لوله فولادی سیاه درز دار	نورد و لوله اهواز - ساوه - پترو صنعت پارت آروین - صنعتی سپاهان - A.P.I
۷	اتصالات فولادی سیاه درز دار	بنکن - ایران اتصال - پترو صنعت پارت آروین - A.P.I
۸	بست های پیش ساخته	بستیران - پلیران - آلفیکس - هیلتی
۹	لوله فولادی گالوانیزه	ساوه - سپنتا
۱۰	اتصالات گالوانیزه	SGP - سپنتا

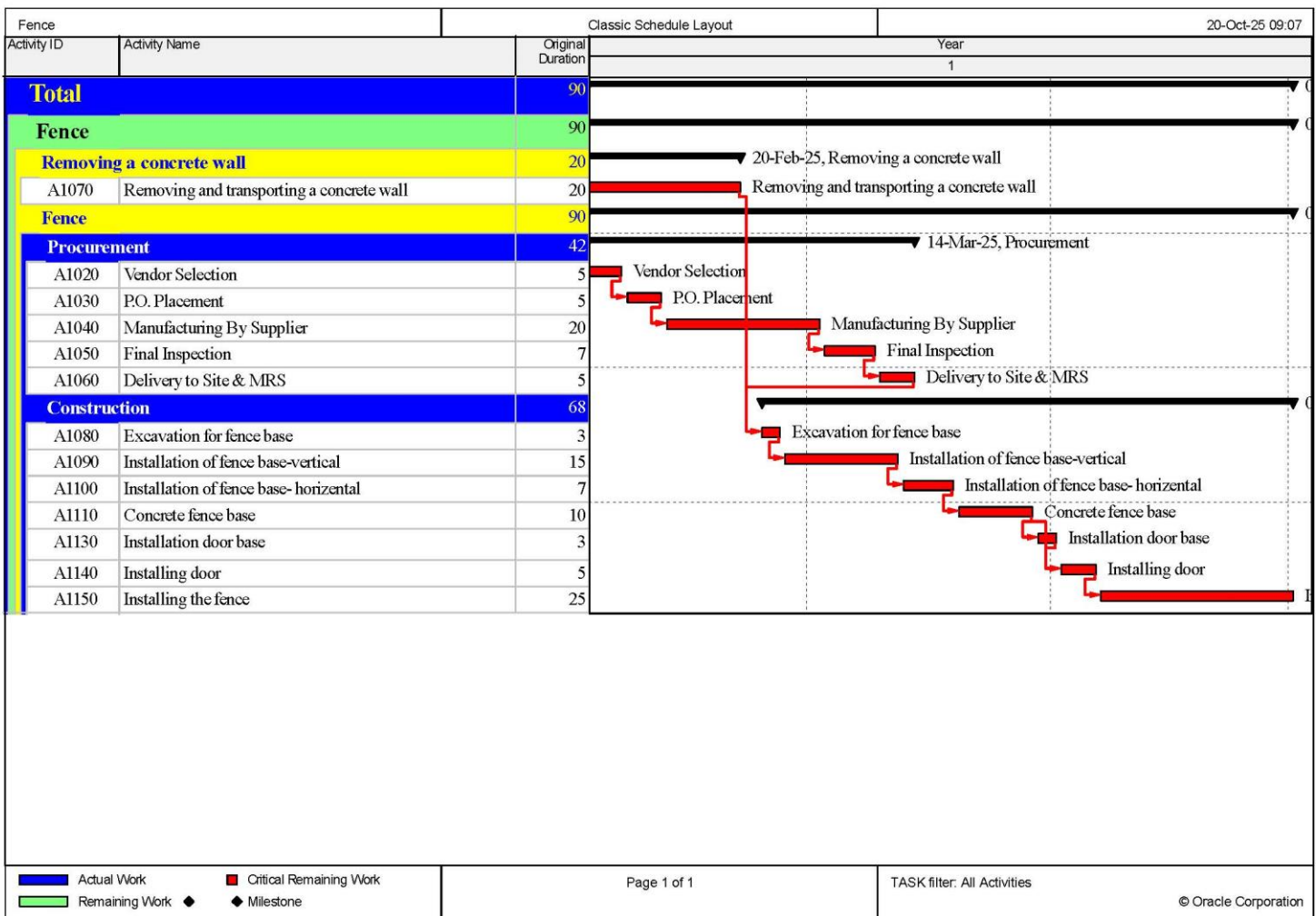


شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه
فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

برنامه زمانبندی





شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

دعوتنامه شرکت در مناقصه



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

موضوع مناقصه :

موضوع مناقصه عبارت است احداث فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

احتراما، بدین وسیله از شما دعوت می شود در مناقصه فوق الذکر با مشخصات مشروحه زیر شرکت نمایید.

۱- موضوع مناقصه:

موضوع مناقصه عبارت است خرید کلیه مصالح و متریال مورد نیاز جهت اجرای فنس کشی و تامین کلیه تجهیزات، ابزار، نیروی انسانی و مصالح مصرفی و ... جهت احداث فنس کشی جدید در پیرامون سایت شرکت شیمیایی لاوان بر اساس نقشه های اجرایی، مدارک و مشخصات فنی بر اساس دفترچه های فهرست بهای منضم به پیمان سال ۱۴۰۴ سازمان برنامه و بودجه

۲- محل اجرای کار: استان بوشهر - عسلویه - فاز ۲ منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی پارس (عسلویه) پتروشیمی شیمیایی لاوان

۳- مبلغ برآورد کار: برآورد اولیه کار حدود ۱۹۶,۷۹۱,۶۶۲,۳۴۰ ریال می باشد. (مطابق با آنالیز فهرست بهای پیوست)

۴- مدت اجرای کار: ۳ (سه) ماه شمسی

۵- کارفرما: شرکت شیمیایی لاوان

۶- دستگاه نظارت: از سوی کارفرما تعیین خواهد شد

۷- دارا بودن پایه ۴ در رشته ابنیه و ساختمان

۸- دستگاه مناقصه گذار: شرکت شیمیایی لاوان

۹- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: پنج میلیارد ریال است که باید به یکی از صورتهای مشروحه زیر، همراه با اسناد مناقصه

در پاکت «الف» به دستگاه مناقصه گذار تسلیم شود:

الف - ضمانتنامه بانکی معتبر بی قید و شرط و مورد قبول کارفرما.

ب - چک تضمین شده بانکی به نفع کارفرما.



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

مدت اعتبار ضمانتنامه فوق باید حداقل سه ماه پس از تاریخ بازگشایی پاکات بوده و برای سه ماه دیگر نیز قابل تمدید باشد و علاوه بر آن ضمانتنامه های بانکی باید طبق فرمهای پیوست اسناد مناقصه تنظیم شود. به پیشنهادات فاقد تضمین شرکت در مناقصه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

در صورت استنکاف برنده مناقصه از امضا قرارداد، این سپرده به نفع شرکت ضبط خواهد شد
تبصره: ارائه اسناد حسابرسی رسمی سال ۱۴۰۳ و داشتن ظرفیت خالی پیمانکار در سایت سازمان برنامه و بودجه در روز گشایش پاکات الزامی می باشد.

۱۰- اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۵ و از ساعت ۸ صبح در تار نما های (وبسایت) WWW.szf.ir و WWW.PETROFARHANG.COM و www.sepehreneergy.com و WWW.LAVANCH.COM منتشر خواهد شد.

۱۱- مناقصه گران مجاز به بازدید از محل اجرای پروژه با هماهنگی قبلی کارفرما طی روزهای ۱۹ و ۲۰ آذر ماه می باشند، بدیهی است هزینه های مربوط به ایاب و ذهاب و حضور در عسلویه به عهده متقاضیان می باشد.

۱۲- آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد ها، ساعت ۱۶ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ می باشد که به دبیرخانه حراست/بازرسی ویژه هلدینگ انرژی سپهر تحویل می گردد و رسید اخذ گردد.

۱۳- اسناد و مدارک مناقصه فقط به نماینده متقاضی با ارائه معرفی نامه معتبر با مهر و امضای مجاز تحویل خواهد شد.
آدرس: تهران - میدان سعادت آباد-بلوار سعادت آباد-خیابان دوم (شهید عبقری)-کوچه دوم شمالی-پلاک ۱۵-ساختمان انرژی سپهر-طبقه چهارم

۱۴ - تمام اسناد مناقصه، از جمله این دعوتنامه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۱۵- تاریخ بازگشایی پاکات ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۶ خواهد بود، که حضور یک نماینده از شرکت متقاضی با معرفی نامه مجاز می باشد.



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

۱۶- دستگاه مناقصه گذار در رد یا قبول هر یک و یا تمام پیشنهاد ها و همچنین تفکیک اقلام موضوع مناقصه و حذف یک یا چند قلم از اقلام آن بدون ذکر دلیل مختار است.

۱۷- برندگان اول و دوم مناقصه بر اساس آیین نامه معاملات شرکت شیمیایی لاوان تعیین می شوند.

۱۸- هرگاه اطلاع حاصل شود که پیشنهاد دهندگان با هم تبانی کرده اند، طبق ماده ۵۶ «آیین نامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی، تأسیساتی و تجهیزاتی و نحوه ارجاع کار به آنها» با آنان رفتار خواهد شد.

۱۹- کارفرما در خصوص انصراف از برگزاری مناقصه بدون ذکر دلیل مختار بوده و هیچ یک از مناقصه گران حق طرح دعوی یا اعتراض در این خصوص ندارند.

امضای دستگاه مناقصه گذار

تاریخ:

مهر و امضای مجاز پیمانکار

تاریخ:



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

فرم شماره ۲- شرایط مناقصه

علاوه بر مراتبی که در دعوت نامه این مناقصه ذکر شده است شرایط مشروحه زیر نیز در این مناقصه مورد عمل قرار خواهد گرفت.

۱- داوطلب مشارکت در مناقصه باید پیشنهاد خود را در یک پاکت سربسته لاک و مهر شده که محتوی سه پاکت جداگانه "الف"، "ب" و "ج" می باشد، به ترتیب بندهای بعدی تنظیم و در موعد مقرر به دستگاه مناقصه گذار تسلیم نماید.

۲- در روی پاکت فوق الذکر باید موضوع مناقصه، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد و عبارت "تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۰/۰۱ (تاریخ جلسه گشایش پیشنهادها) باز نشود." نوشته شود و در مهلت مقرر با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول، به دستگاه مناقصه گذار تسلیم گردد.

۳- منظور از پیشنهاد مناقصه، تمام اسناد و مدارک مشروحه در بندهای ۵ و ۶ و ۷ ذیل است که حسب مورد در داخل یکی از سه پاکت "الف" یا "ب" یا "ج" قرار داده می شوند.

۴- اسناد و مدارک مناقصه که از طرف دستگاه مناقصه گذار در اختیار دواطلبان مشارکت در مناقصه قرار داده شده است باید بر طبق شرایط مناقصه و دعوتنامه آن و نیز سایر دستورالعملها و مقررات، تکمیل و تنظیم شده و همراه سایر مدارک درخواستی در پاکتهای "الف"، "ب" و "ج" به دستگاه مناقصه گذار تسلیم گردد.

۵- مدارک و اسنادی که باید در پاکت "الف" قرار داده شود عبارتند از:

تضمین شرکت در مناقصه که باید طبق شرح مندرج در دعوتنامه مناقصه تهیه گردد.

۶- مدارک و اسنادی که باید در پاکت "ب" قرار داده شود عبارتند از:

۶-۱- نقشه های اجرائی و دفترچه جزئیات (به دلیل حجم زیاد این مدارک جداگانه مهر، امضا و بسته بندی شده و به عنوان پیوست پاکت "ب" به دستگاه مناقصه گذار تسلیم گردد).

دفترچه اسناد مناقصه ممهور و با امضا مجاز

۶-۲- رونوشت مصدق اساسنامه و آگهی روزنامه رسمی در مورد دارندگان امضای مجاز پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور در زمان تسلیم پیشنهاد این مناقصه.

۶-۳- مدارک مربوط به رتبه بندی و کارهای مشابه انجام شده توسط شرکت.



اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

۴-۶- نمودار سازمانی عوامل اجرای کار و ذکر تخصص و تحصیلات هریک.

۶-۵- گزارش حسابرسی رسمی سال ۱۴۰۳

۶-۶- فرم خوداظهاری مبنی بر داشتن ظرفیت خالی.

۷- اسناد و مدارکی که باید در پاکت " ج " قرار داده شود عبارتند از:

۱-۷- جدول مربوط به آنالیز بها و فهرست مقادیر بر اساس فهرست بهای سال ۱۴۰۴

۲-۷- برگ پیشنهاد قیمت که باید طبق فرم شماره ۵ تکمیل شده باشد.

- پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را که در بندهای ۵ و ۷ ذکر شده، بدون تغییر، حذف و یا قرار دادن شرط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضا نموده و به دستگاه مناقصه گذار تسلیم نماید. چنانچه با تشخیص کمیسیون مناقصه، بعضی از اوراق غیر تعهد آور، سهواً مهر و امضاء نشده باشند، پیشنهاد دهنده در جلسه مناقصه آنها را مهر و امضاء خواهد کرد. در غیر این صورت، آن پیشنهاد، ناقص و مردود خواهد بود.

- پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مبهم و برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می شود.

- هر یک از دعوت شدگان که نسبت به مفهوم اسناد و مدارک مناقصه ابهامی داشته باشند باید حداکثر تا ۴۸ ساعت پس از دریافت اسناد و مدارک مناقصه مراتب را کتباً به دستگاه مناقصه گذار اطلاع داده و تقاضای توضیح کتبی نماید.

- هرگونه توضیح یا تجدید نظر یا حذف و اضافه نمودن اسناد و مدارک مناقصه و نحوه تغییر و تسلیم آنها، کتباً از سوی دستگاه مناقصه گذار اعلام و جزو اسناد و مدارک پیمان منظور خواهد شد.

- مناقصه گذار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به دعوت شدگان ابلاغ می شود و در



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

صورتی که پیشنهادی قبل از ابلاغ مراتب مزبور تسلیم شده باشد پیشنهاد دهنده حق دارد تقاضای استرداد آن را بنماید.

- از آنجا که ممکن است تجدید نظر یا اصلاح در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمتها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه گذار می تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادها را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

- رقم پیشنهاد قیمت باید به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود. و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است.

- برنده مناقصه باید حداکثر تا هفت روز پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، به انعقاد پیمان مبادرت نماید. در غیر این صورت تضمین شرکت او در مناقصه، بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچ گونه اعتراضی ندارد.

- در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش بینی شده، حاضر به انعقاد پیمان نشود، نفر دوم به عنوان برنده مناقصه اعلام می شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد پیمان نشود، تضمین شرکت او هم به نفع کارفرما ضبط می شود و مناقصه تجدید خواهد شد.

- چنانچه برنده اول و دوم مناقصه به هر دلیلی از عقد قرارداد و انجام موضوع پیمان خودداری نمایند هزینه آگهی و کلیه هزینه های مربوطه بر عهده ایشان می باشد.

- مناقصه گذار نسبت به به کسر و یا اضافه نموده حداکثر تا ۲۵ درصد از میزان موضوع مناقصه با رعایت قیمت و شرایط آن مختار می باشد.

تبصره: به منظور امکان بررسی پیشنهاد قیمت، پیمانکار پیشنهاد دهنده ی پایین ترین قیمت موظف به ارائه صد در صد آنالیز آیتم های دفترچه برآورد منضم به اسناد مناقصه به مهندسین نماینده کارفرما خواهد بود. پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی، ظرف مدت دو هفته مسترد می شود.

مهر و امضای مجاز پیمانکار

تاریخ /

امضای دستگاه مناقصه گذار

تاریخ / /



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

فرم شماره ۳ - شرایط مناقصه

تعهد نامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخل کارمندان در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه، بدینوسیله تأیید مینماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و چنانچه خلاف این موضوع به اثبات برسد، کارفرما یا مناقصه گذار حق دارد که پیشنهاد ارائه شده برای مناقصه فوق را مردود و تضمین شرکت در مناقصه را ضبط نماید.

همچنین قبول و تأیید می گردد که هر گاه این پیشنهاد دهنده برنده مناقصه فوق تشخیص داده شود و بعنوان پیمانکار پیمان مربوط را امضاء نماید و خلاف اظهارات فوق در خلال مدت پیمان (تا تحویل موقت) به اثبات برسد یا چنانچه افرادی را که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون فوق هستند در این پیمان سهیم و ذینفع نماید و یا قسمتی از کار را به آنها محول کند کارفرما حق خواهد داشت که قرارداد را فسخ و ضمانت نامه انجام تعهدات پیمانکار را ضبط و خسارات وارده در اثر فسخ پیمان و تاخیر اجرای کار را از اموال او اخذ نماید. تعیین میزان خسارت وارده با تشخیص کارفرما می باشد.

این پیشنهاد دهنده متعهد می شود چنانچه در حین اجرای پیمان به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع کارفرما برساند تا طبق مقررات به پیمان خاتمه داده شود، بدیهی است چنانچه این پیشنهاد دهنده مراتب فوق را بلافاصله با اطلاع نرساند نه تنها کارفرما حق دارد پیمان را فسخ نموده و ضمانت نامه های مربوط را ضبط نماید بلکه خسارات ناشی از فسخ پیمان و یا تاخیر در اجرای کار را نیز بنا به تشخیص خود از اموال این پیشنهاد دهنده وصول خواهد نمود.

مضافاً این پیشنهاد دهنده اعلام می دارد که بر مجازاتهای مترتب بر متخلفین از قانون فوق آگاهی کامل دارد و در صورت تخلف مستحق مجازاتهای مربوطه می باشد.

نام پیشنهاد دهنده:

تاریخ: / /

نام و نام خانوادگی و سمت و امضاء صاحبان امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده:



اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

فرم شماره ۴ - تعهد نامه اجرا و پذیرش مسئولیت های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان

الف - بدینوسیله تأیید می نماید که مهر و امضاء مجاز این پیشنهاد دهنده در آخر این اوراق نشان دهنده اطلاع کامل این پیشنهاد دهنده از متن قوانین، مصوبات، آئین نامه ها، دستورالعمل ها، بخشنامه ها و به طور کلی اسناد و مدارک نامبرده شده در بند "ج" ذیل می باشد.

ب- همچنین بدینوسیله تأیید می نماید که اسناد و مدارک موضوع بند "ج" ذیل نیز جزو اسناد و مدارک این مناقصه و پیمان است و متن و مفاد و ترتیبات مقرر شده در آن ها در ارتباط با این مناقصه و پیمان، مورد قبول این پیشنهاد دهنده بوده و تمامی مسئولیت های لازم و نیز اجرای کامل آنها نیز بدینوسیله توسط این پیشنهاد دهنده تقبل و تعهد می شود.

ج- فهرست مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان:

- آئین نامه و مقررات حفاظتی کارگاههای ساختمانی.
- ماده ۱۲۷ قانون مجازات عمومی در مورد حفظ آثار مذهبی یا ملی یا تاریخی.
- مشخصات فنی عمومی کارهای ابنیه نشریه شماره ۵۵ و مشخصات فنی عمومی کارهای تاسیسات مکانیکی نشریه شماره ۱۲۸ و مشخصات فنی عمومی کارهای تاسیسات الکتریکی نشریه شماره ۱۱۰ و مشخصات فنی عمومی کارهای راهسازی نشریه شماره ۱۰۱ سازمان برنامه و بودجه.
- جداول آنالیز براساس بخشنامه شماره ۹۶/۱۲۳۲۵۷۹ مورخ ۹۶/۳/۳۱ سازمان برنامه و بودجه (دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران)
- بخشنامه ۹۴/۱۵۸۷۶۴ مورخ ۹۴/۷/۱۳ سازمان برنامه و بودجه (دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای)
- بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه در مورد بیمه کارها موضوع بند ب ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان.
- بخشنامه شماره ۶۷۲۴/۵۴/۱۴۰۰ مورخ ۷۱/۵/۲۴ سازمان برنامه و بودجه در مورد اشتغال کارگران محلی.

- دستورالعمل ارزیابی مقاومت و پذیرش بتن - وزارت راه (پذیرش و ارزیابی بتن بر اساس مفاد نشریه ۵۵ بوده و از این دستورالعمل صرفا جهت تعیین میزان جریمه بتن استفاده خواهد شد)



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

- مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان (آخرین ویرایش)
- آیین نامه ۲۸۰۰ زلزله ایران (آخرین ویرایش)
- سایر مقررات جاری و بخشنامه ها و آئین نامه های سازمان برنامه و بودجه که به هر نحو در ارتباط با این مناقصه و پیمان و اجرای آن می باشد.

نام پیشنهاد دهنده: / / تاریخ:

نام و نام خانوادگی و امضاء مجاز و تعهد آور و مهر پیشنهاد دهنده



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

فرم شماره ۵ - نمونه فرم بیمه نامه کارها

این پیشنهاد دهنده با امضاء ذیل این ورقه بدینوسیله تأیید می نماید که چنانچه به عنوان برنده مناقصه فوق انتخاب گردد در موقع عقد قرارداد آن قسمت از عملیات موضوع قرارداد مناقصه مزبور را به طوریکه در شرایط مناقصه و ماده ۲۱ شرایط عمومی پیمان پیش بینی شده است در مقابل خطرات احتمالی مربوط به اجرای عملیات نزد یکی از شرکتهای بیمه مورد قبول کارفرما به شرح زیر بیمه نماید.

عملیات موضوع بیمه	حوادث موضوع بیمه	مبلغ کل مورد بیمه	هزینه بیمه

ضمناً تأیید می نماید که جدول فوق الذکر با اطلاع کامل از نوع بیمه و فرانشیز و غیره تکمیل و در پاکت "ب" تسلیم شده است.

همچنین تأیید می شود در موقع مبادله قرارداد بیمه نامه مربوط تنظیم و تسلیم گردد و چنانچه به علت تشریفات بیمه یا هر علت دیگر این امر میسر نشود تا حداکثر سه ماه پس از مبادله قرارداد مکلف به تسلیم بیمه نامه مربوط بوده و در صورت تاخیر آن گاه دستگاه اجرایی مطابق ماده ۲۲ شرایط عمومی پیمان راساً در این مورد اقدام خواهد نمود و البته چنانچه در این خلال حوادث سوئی پیش آمد نماید که به عملیات انجام شده آسیب وارد نماید این پیشنهاد دهنده مسئول خسارات ناشیه می باشد.

نام و نام خانوادگی و سمت و مهر و امضاء پیشنهاد دهنده برای اسناد مالی و تعهد آور



شرکت شیمیایی لاوان (سهایی حاصی)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

فرم خود اظهاری اعلام کارهای در دست اجرا و ظرفیت آماده بکار

مطابق ماده ۱۸ آیین نامه ارجاع کار در جهت رعایت ظرفیتهای اجرایی، امضا کننده زیر متعهد می گردد در تاریخ برای مشارکت در مناقصه مناقصه اجرای کلیه عملیات ساختمانی غیر صنعتی و محوطه سازی تا مرحله بهره برداری، مربوط به ساختمان اداری و برجیدن دیوارها و احداث فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان واقع در فاز ۲ پتروشیمی عسلویه واقع در عسلویه کارهای در دست اجرا و یا کارهایی که اخیرا برنده شده است به شرح زیر می باشد و با آگاهی از ظرفیتهای اجرایی پایه و رشته مربوط از نظر مبلغ و تعداد کار مجاز در دست اجرا، ظرفیت آماده به کار لازم برای شرکت در مناقصه و عقد قرارداد پروژه مذکور را با مبلغ تعیین شده دارا می باشم.

چنانچه سازمان برنامه و بودجه ظرفیت آماده به کار مذکور را تایید ننماید، مسئولیت تاخیر در اجرای پروژه بعهده پیمانکار بوده است و مطابق با دستور العمل رسیدگی به تخلفات ناشی از عدم رعایت ضوابط ارجاع کار با این شرکت رفتار می گردد.

امضا مجاز و تعهد آور

تاریخ

- این برگ جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و پس از تکمیل شدن آن توسط پیمانکار پیشنهاد دهنده، در پاکت "ب" قبل از افتتاح پیشنهاد مورد بررسی قرار گرفته و به همراه اسناد و مدارک مورد نیاز به سازمان برنامه و بودجه ارسال می گردد. خوانده شد و مورد قبول است



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

جلد دوم

دفترچه فهرست بها و مقادیر کار بر اساس فهرس بهای

پایه سال ۱۴۰۴



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

« خلاصه مالی برآورد بتفکیک فصول مختلف »

فهرست بهای ابنیه سال ۱۴۰۴

کد پروژه :

نام دستگاه اجرایی :

نام پروژه : فنس پتروشیمی به ازای هر دمانه ۱۵ متری

تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

نام مهندس مشاور :

کد و عنوان طرح :

مبالغ به ریال

ردیف	فصل	شرح فصول	فهرست بها	ستاره دار	جمع فصل بریال
۱	۲	عملیات خاکی با دست	۱۸'۰۰۵'۰۰۰		۱۸'۰۰۵'۰۰۰
۲	۶	قالب بندی فولادی	۵۹'۵۹۳'۷۰۰		۵۹'۵۹۳'۷۰۰
۳	۷	کارهای فولادی با میلگرد	۵۸'۸۰۹'۰۰۰		۵۸'۸۰۹'۰۰۰
۴	۸	بتن درجا	۶۸'۶۲۳'۶۵۰		۶۸'۶۲۳'۶۵۰
۵	۹	کارهای فولادی سنگین	۴۷'۶۵۱'۵۰۰	۱'۵۰۰'۰۰۰	۴۹'۱۵۱'۵۰۰
۶	۱۲	بتن پیش ساخته و بلوک چینی		۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
۷	۱۳	عایق کاری رطوبتی	۷'۶۸۷'۵۰۰		۷'۶۸۷'۵۰۰
۸	۱۴	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	۱۹'۰۲۳'۵۰۰		۱۹'۰۲۳'۵۰۰
۹	۱۶	کارهای فولادی سبک	۱۱۰'۰۱۴'۵۰۰	۳۶۳'۰۰۰'۰۰۰	۴۷۳'۰۱۴'۵۰۰
۱۰	۲۵	رنگ آمیزی	۶'۷۴۱'۰۰۰		۶'۷۴۱'۰۰۰
۱۱	۲۸	حمل و نقل	۶'۲۳۶'۰۸۴		۶'۲۳۶'۰۸۴
جمع :			۴۰۲'۳۸۵'۴۳۴	۴۶۴'۵۰۰'۰۰۰	

جمع بدون ضرایب : ۸۶۶'۸۸۵'۴۳۴

اضافه میشود : ۱۵/۰۰ ضریب منطقه ای ۱۳۰'۰۳۲'۸۱۵

جمع : ۹۹۶'۹۱۸'۲۴۹

اضافه میشود : ۴۱/۰۰ ضریب بالاسری ۴۰۸'۷۳۶'۴۸۲

جمع : ۱'۴۰۵'۶۵۴'۷۳۱

جمع کل بریال : ۱'۴۰۵'۶۵۴'۷۳۱

تبصره : ضریب تجهیز کارگاه در محاسبات لحظ نگردیده است.



شرکت شیمیایی لاوان (سهایی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: فنس پتروشیمی به ازای هر دهانه ۱۵ متری نام دستگاه اجرایی: کد پروژه: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴ تاریخ: نام مهندس مشاور: کد و عنوان طرح:

ردیف	*	شماره	شرح کامل		بهای واحد	مقدار	جمع برآل
			شرح ملاحظات				

۲ - عملیات خاکی با دست

۱		۰۲۰۱۰۲	کندن زمین در زمین‌های خاکی و ریختن خاک‌های کنده شده به کنار محل‌های مربوط.	مترمکعب	۱'۴۰۱'۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۱۴'۰۱۰'۰۰۰
۲		۰۲۰۵۰۴	ریختن خاک‌ها یا مصالح سنگی موجود در کنار پی‌ها، گودها، تراشه‌ها و کانال‌ها، به درون آن‌ها به صورت لایه لایه و در هر عمق و پخش و تسطیح لازم.	مترمکعب	۴۷۰'۰۰۰/۰	۸/۵۰	۳'۹۹۵'۰۰۰
جمع فصل برآل: ۱۸'۰۰۵'۰۰۰							

۶ - قالب بندی فولادی

۳		۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب‌بندی با استفاده از قالب فولادی در پی‌ها و ستون‌های پی.	مترمربع	۲'۵۳۸'۰۰۰/۰	۲۱/۵۰	۵۴'۵۶۷'۰۰۰
۴		۰۶۰۸۰۷	اضافه‌بها به ردیف‌های قالب‌بندی دیوارها، تیرها، ستون‌ها یا دال‌ها (تاووها)، برای مواردی که قالب‌بندی برای بتن نمایان به کار می‌رود.	مترمربع	۵۸۴'۵۰۰/۰	۸/۶۰	۵'۰۲۶'۷۰۰
جمع فصل برآل: ۵۹'۵۹۳'۷۰۰							

۷ - کارهای فولادی با میلگرد

۵		۰۷۰۱۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر تا ۱۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۴۵۲'۰۰۰/۰	۵/۰۰	۲'۲۶۰'۰۰۰
۶		۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آج‌دار به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلی‌متر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۳۷۵'۵۰۰/۰	۱۳۸/۰۰	۵۱'۸۱۹'۰۰۰
۷		۰۷۰۳۰۲	تهیه و اجرای میلگرد در دیوارهای بنایی برای مهار دیوار به اجزای سازه‌ای.	کیلوگرم	۴۳۰'۰۰۰/۰	۱۱/۰۰	۴'۷۳۰'۰۰۰
جمع فصل برآل: ۵۸'۸۰۹'۰۰۰							

۸ - بتن درجا

۸		۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، یا ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱۷'۱۵۲'۰۰۰/۰	۰/۵۰	۸'۵۷۶'۰۰۰
۹		۰۸۰۱۰۷	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با مقاومت فشاری مشخصه ۳۰ مگاپاسکال	مترمکعب	۲۰'۹۲۴'۰۰۰/۰	۲/۷۰	۵۶'۴۹۴'۸۰۰
۱۰		۰۸۰۱۱۱	اضافه‌بها به ردیف‌های ۰۸۰۱۰۱ تا ۰۸۰۱۰۹، در صورتی که از سنگ شکسته کوهی استفاده شده باشد.	مترمکعب	۹۴۰'۰۰۰/۰	۳/۲۰	۳'۰۰۸'۰۰۰
۱۱		۰۸۰۳۰۴	اضافه بهایه ردیف‌های بتن‌ریزی، هرگاه ضخامت، بتن برابر ۱۵ سانتیمتر یا کمتر باشد.	مترمکعب	۳۰۴'۰۰۰/۰	۰/۵۰	۱۵۲'۰۰۰
۱۲		۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف‌های بتن‌ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح.	مترمکعب	۱۴۵'۵۰۰/۰	۲/۷۰	۳۹۳'۸۵۰
جمع فصل برآل: ۶۸'۶۲۳'۶۵۰							



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته اینپه سال ۱۴۰۴

نام پروژه: فنس پتروشیمی به ازای هر دهانه ۱۵ متری نام دستگاه اجرایی: کد پروژه: نام مهندس مشاور: تاریخ: ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۹ - کارهای فولادی سنگین

۱۳	*	۰۹۰۱۰۷	تهیه و نصب سخت کننده های پایه عمودی فنس به صفحه ستون	کیلوگرم	۵۰۰'۰۰۰/۰	۳/۰۰	۱'۵۰۰'۰۰۰
۱۴		۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات فولادی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی، قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میلگرد، لوله و مانند آن، با شاخک های لازم.	کیلوگرم	۶۴۳'۵۰۰/۰	۳۵/۰۰	۲۳'۴۸۷'۵۰۰
۱۵		۰۹۰۸۰۲	جوش کاری برای بعد موثر بیش از ۵ میلی متر تا ۷ میلی متر، همراه ساییدن.	مترطول	۲'۰۹۷'۰۰۰/۰	۱۲/۰۰	۲۵'۱۶۴'۰۰۰
جمع فصل بریال:							۴۹'۱۵۱'۵۰۰

۱۲ - بتن پیش ساخته و بلوک چینی

۱۶	*	۱۲۰۲۲۳	تهیه، اجرا، حمل و نصب کامل قطعات بتنی پیش ساخته حد فاصل فنداسیون های پایه فنس با عیار سیمان ۳۹۰ کیلوگرم در مترمکعب به هر شکل و اندازه		۱۰'۰۰۰'۰۰۰/۰	۱۰/۰۰	۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰
جمع فصل بریال:							۱۰۰'۰۰۰'۰۰۰

۱۳ - عایق کاری رطوبتی

۱۷		۱۳۰۱۰۲	عایق کاری رطوبتی، با استفاده از قیرهای امولسیون.	مترمربع	۳۷۵'۰۰۰/۰	۲۰/۵۰	۷'۶۸۷'۵۰۰
جمع فصل بریال:							۷'۶۸۷'۵۰۰

۱۴ - عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش

۱۸		۱۴۰۶۱۱	تهیه و نصب پلی استایرن منبسط شده با چگالی ۱۲ کیلوگرم بر مترمکعب، سفید یا الوان به ضخامت یک سانتی متر، با تمام وسایل نصب بدون زیرسازی.	مترمربع	۶۸۷'۰۰۰/۰	۱/۰۰	۶۸۷'۰۰۰
۱۹		۱۴۰۶۱۲	اضافه بها به ردیف ۱۴۰۶۱۱، به ازای افزایش هر کیلوگرم مقدار پلی استایرن مصرفی در هر مترمکعب ناشی از افزایش ضخامت یا وزن مخصوص آن (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود).	کیلوگرم	۱'۱۸۳'۰۰۰/۰	۱۵/۵۰	۱۸'۳۳۶'۵۰۰
جمع فصل بریال:							۱۹'۰۲۳'۵۰۰

۱۶ - کارهای فولادی سبک

۲۰		۱۶۰۴۰۱	تهیه و نصب تورسیمي گالوانیزه حصاری (فنس)، با لوازم اتصال.	کیلوگرم	۶۳۱'۰۰۰/۰	۱۶۵/۰۰	۱۰۴'۱۱۵'۰۰۰
۲۱		۱۶۰۴۲۰	تهیه و نصب سیم خاردار دو رشته تابیده از جنس فولاد کربنی با پوشش فلزی با اتصالات لازم.	کیلوگرم	۶۵۵'۵۰۰/۰	۹/۰۰	۵'۸۹۱'۵۰۰

نقل به صفحه بعد: ۱۱۰'۰۱۴'۵۰۰

صفحه: ۲



شرکت شیمیایی لاوان (سهایی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

« برگه مالی »

فهرست بهای واحد پایه رشته اینیه سال ۱۴۰۴

نام پروژه : فنس پتروشیمی به ازای هر دهانه ۱۵ متری نام دستگاه اجرایی : کد پروژه :
نام مهندس مشاور : تاریخ : ۱۴۰۴/۰۹/۰۴

ردیف	*	شماره	شرح کامل	واحد	بهای واحد	مقدار	جمع بریال
			شرح ملاحظات				

۱۶ - کارهای فولادی سبک							
۲۲	*	۱۶۰۴۲۳	تهیه و نصب پایه فنس عمودی یا مورب از لوله گالوانیزه به قطر ۲ اینچ به همراه کلیه اتصالات مربوطه به هر شکل و اندازه و مقدار به همراه کپ کردن انتهای پایه ها	متر طول	۶'۰۰۰'۰۰۰/۰	۲۳/۰۰	۱۳۸'۰۰۰'۰۰۰
۲۳	*	۱۶۰۴۲۴	تهیه و نصب لوله گالوانیزه ۱/۲ اینچ جهت تکمیل سازه حصار (فنس) به همراه کلیه اتصالات مربوطه به هر شکل و اندازه و مقدار	متر طول	۵'۰۰۰'۰۰۰/۰	۴۵/۰۰	۲۲۵'۰۰۰'۰۰۰
				جمع فصل بریال : ۴۷۳'۰۰۰'۰۰۰			

۲۵ - رنگ آمیزی							
۲۴		۲۵۰۱۰۱	آماده سازی یا رنگ زدایی اسکلت های فولادی با سمباده یا برس سیمی.	مترمربع	۲۶۵'۵۰۰/۰	۲/۰۰	۵۳'۱۰۰'۰۰۰
۲۵		۲۵۰۳۳۲	تهیه مصالح و اجرای رنگ اپوکسی پلی آمید غنی از روی دو جزئی به طریق بدون هوا، روی اسکلت فولادی در یک قشر به ضخامت خشک ۴۰ میکرون.	مترمربع	۱'۲۴۲'۰۰۰/۰	۵/۰۰	۶'۲۱۰'۰۰۰
				جمع فصل بریال : ۶'۷۴۱'۰۰۰			

۲۸ - حمل و نقل							
۲۶		۲۸۰۱۰۱	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۲۸'۴۰۰/۰	۱۸۳/۰۴	۵'۱۹۸'۳۳۶
۲۷		۲۸۰۱۰۵	حمل سیمان پاکتی، مصالح سنگی، آهن آلات، آجر و بلوک، هرگاه فاصله محل تهیه تا محل کارگاه، بیش از ۳۰ کیلومتر و تا ۷۵ کیلومتر باشد، برای تمام طول مسیر پس از کسر ۳۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۱۰'۲۰۰/۰	۱۰۱/۷۴	۱'۰۳۷'۷۴۸
				جمع فصل بریال : ۶'۲۳۶'۰۸۴			



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

- برگ و جدول ارائه پیشنهاد و آنالیز قیمت از سوی پیمانکار



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

برگ پیشنهاد قیمت

شرکت در مناقصه احداث فنس کشی

شماره مناقصه:

پیشنهاد دهنده با آگاهی کامل از کلیه شرایط مناقصه، منجمله مفاد اسناد حاضر و سایر مدارک و اسناد مناقصه و با اطلاع کامل از کلیه شرایط، محل کار و عوامل موجود و مؤثر پیشنهاد می نماید که:

کلیه عملیات و خدمات موضوع مناقصه را بر اساس شرایط و مشخصات مندرج در اسناد و مدارک مناقصه با احتساب کلیه حقوق و عوارض متعلقه و هزینه های جانبی مربوطه از هر قبیل به همراه بالاسری، سود و غیره

(به عدد ریال) و (به حروف ریال)

ناخالص و بدون احتساب مالیات بر ارزش افزوده به انجام برسانم.

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم که:

۱- این پیشنهاد به مدت ۹۰ روز از تاریخ انقضای زمان تسلیم پیشنهادات معتبر است در طول این مدت هر لحظه مناقصه گذار قبولی خود را کتباً نسبت به آن اعلام نماید، الزام آور خواهد بود و در صورتی که حاضر به عقد قرارداد و یا انجام کار نشوم یا از شرایط مقرر عدول نمایم، مناقصه گذار حق دارد تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار را به نفع خود ضبط نماید و جزء لیست سیاه مناقصه گذار قرار گیرم. در صورت درخواست شرکت، این پیشنهاد به مدت ۹۰ روز دیگر با همان شرایط و هر نوع اظهارات مذکور در پیشنهاد، قابل تمدید است.



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

۲- حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز پس از تاریخ ابلاغ توسط دستگاه مناقصه گذار، مبنی بر اعلام پذیرش و برنده شدن در مناقصه، قرارداد مزبوطه را بر اساس اسناد و مدارک مناقصه، امضاء و نیز معادل ده درصد (۱۰٪) مبلغ قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات به صورت ضمانتنامه بانکی، به مناقصه گذار تسلیم نمایم و ظرف مدت مقرر در توافقنامه / قرارداد / پیمان شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع توافقنامه / قرارداد / پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- بدینوسیله تأیید و تصریح می نمایم کلیه ضماائم و اسناد و مدارک مناقصه را مهر و امضاء نموده ام.

۴- اطلاع کامل دارم که مناقصه گذار، الزامی برای واگذاری موضوع مناقصه به هیچ یک از شرکت کنندگان نداشته و در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مورد قبول مناقصه گذار قرار گیرد، تا زمانی که قرارداد مربوطه تنظیم و مبادله نشده است، این پیشنهاد پس از اعلام و ابلاغ مراتب قبولی توسط مناقصه گذار، به عنوان یک تعهد لازم الاجرا برای برنده مناقصه تلقی گردد.

۵- بدین وسیله تأیید تعهد می نمایم که هرگاه این پیشنهاد مورد قبول مناقصه گذار قرار گیرد، تا زمانی که قرارداد مربوطه تنظیم و مبادله نشده است، این پیشنهاد پس از اعلام و ابلاغ مراتب قبولی توسط مناقصه گذار، به عنوان یک تعهد لازم الاجرا برای برنده مناقصه تلقی گردد.

۶- اعلام می کنیم که نرخ و قیمت پیشنهادی، در هر جای این پیشنهاد که آمده باشد با آگاهی و آشنایی کامل با قوانین و مقررات و شرایط کار پیشنهاد شده اند.

۷- اعلام می کنیم که به تمام قوانین و مقررات کشور از جمله قوانین و مقررات بین المللی، مالیاتی، حقوق گمرکی، حق بیمه های تأمین اجتماعی و آخرین اصلاحات آنها آگاهی داریم و متعهدیم از آنها پیروی کنیم.



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فَس کَشی جَدید شَرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

نکته ۱: کلیه پیشنهاددهندگان مکلفند فرم پیشنهاد قیمت را تکمیل و سپس مهر و امضاء نموده و از تنظیم و تایپ مجدد آن روی سر برگ شرکتهای خود امتناع نمایند.

نکته ۲: آنالیز بهاء و قیمت پیشنهادی مطابق ردیف های جدول ذیل را در پیوست برگ پیشنهاد قیمت ارائه نماید.

نام شرکت پیشنهاد دهنده:

مهر و امضاء مجاز

نشانی:

تلفن:

تاریخ:



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد تعهد می نمایم که:

۱- این پیشنهاد به مدت ۹۰ روز از تاریخ انقضای زمان تسلیم پیشنهادات معتبر است در طول این مدت هر لحظه مناقصه گذار قبولی خود را کتباً نسبت به آن اعلام نماید، الزام آور خواهد بود و در صورتی که حاضر به عقد قرارداد و یا انجام کار نشوم یا از شرایط مقرر عدول نمایم، مناقصه گذار حق دارد تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار را به نفع خود ضبط نماید و جزء لیست سیاه مناقصه گذار قرار گیرم. در صورت درخواست شرکت، این پیشنهاد به مدت ۹۰ روز دیگر با همان شرایط و هر نوع اظهارات مذکور در پیشنهاد، قابل تمدید است.

۲- حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز پس از تاریخ ابلاغ توسط دستگاه مناقصه گذار، مبنی بر اعلام پذیرش و برنده شدن در مناقصه، قرارداد مربوطه را بر اساس اسناد و مدارک مناقصه، امضاء و نیز معادل ده درصد (۱۰٪) مبلغ قرارداد را به عنوان تضمین انجام تعهدات به صورت ضمانتنامه بانکی، به مناقصه گذار تسلیم نمایم و ظرف مدت مقرر در توافقتنامه/ قرارداد/ پیمان شروع بکار نمایم و کلیه کارهای موضوع توافقتنامه/ قرارداد/ پیمان را در مدت مندرج در اسناد و مدارک مناقصه به اتمام برسانم.

۳- بدینوسیله تأیید و تصریح می نمایم کلیه ضامنه و اسناد و مدارک مناقصه را مهر و امضاء نموده ام.

۴- اطلاع کامل دارم که مناقصه گذار ، الزامی برای واگذاری موضوع مناقصه به هیچ یک از شرکت کنندگان نداشته و در قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادات مورد قبول مناقصه گذار قرار گیرد، تا زمانی که قرارداد مربوطه تنظیم و مبادله نشده است، این پیشنهاد پس از اعلام و ابلاغ مراتب قبولی توسط مناقصه گذار، به عنوان یک تعهد لازم الاجرا برای برنده مناقصه تلقی گردد.

۵- بدین وسیله تأیید تعهد می نمایم که هرگاه این پیشنهاد مورد قبول مناقصه گذار قرار گیرد، تا زمانی که قرارداد مربوطه تنظیم و مبادله نشده است، این پیشنهاد پس از اعلام و ابلاغ مراتب قبولی توسط مناقصه گذار، به عنوان یک تعهد لازم الاجرا برای برنده مناقصه تلقی گردد.



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

۶- اعلام می کنیم که نرخ و قیمت پیشنهادی، در هرجای این پیشنهاد که آمده باشد با آگاهی و آشنایی کامل با قوانین و مقررات و شرایط کار پیشنهاد شده اند.

۷- اعلام می کنیم که به تمام قوانین و مقررات کشور از جمله قوانین و مقررات بین المللی، مالیاتی، حقوق گمرکی، حق بیمه های تأمین اجتماعی و آخرین اصلاحات آنها آگاهی داریم و متعهدیم از آنها پیروی کنیم.

نکته ۱: کلیه پیشنهاد دهندگان مکلفند فرم پیشنهاد قیمت را تکمیل و سپس مهر و امضاء نموده و از تنظیم و تایپ مجدد آن روی سر برگ شرکتهای خود امتناع نمایند.

نکته ۲: آنالیز بهاء و قیمت پیشنهادی (مطابق جدول پیشنهاد قیمت) را در پیوست برگ پیشنهاد قیمت ارائه نماید.

نام شرکت پیشنهاد دهنده:

مهر و امضاء مجاز

نشانی: _____ تلفن: _____ تاریخ: _____



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

رسید تحویل اسناد

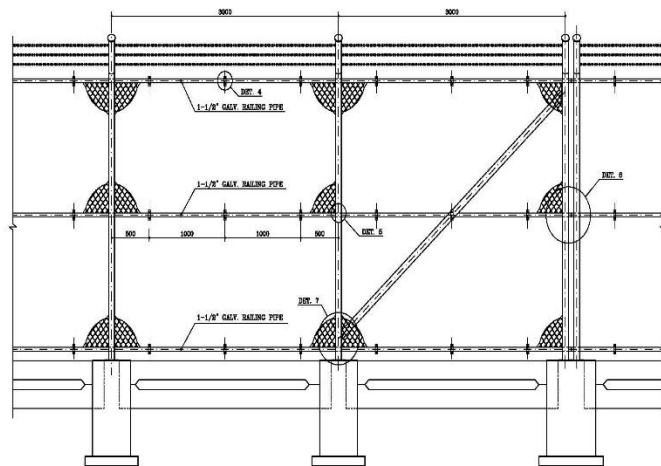
فرم صورتجلسه تحویل مدارک	
با سلام و احترام	
در تاریخ مدارک مربوط به مناقصه شماره شرکت شیمیایی لاوان تحویل آقا/خانم واحد حراست هلدینگ انرژی سپهر گردید.	
تحویل گیرنده مدارک	تحویل دهنده مدارک
نام و نام خانوادگی	نام و نام خانوادگی
امضاء	امضاء



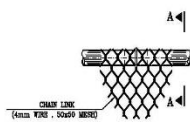
شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

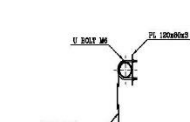
پیمانکار : شرکت



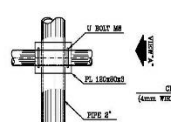
FENCE ELEVATION
SC 1:20



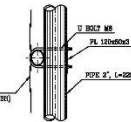
DET. 4
SC 1:5



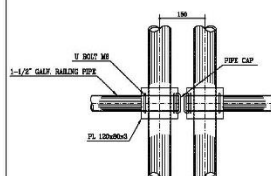
SEC. A-A
SC 1:5



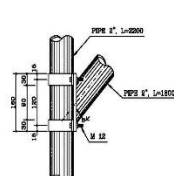
DET. 5
SC 1:5



VIEW "A"
SC 1:5



DET. 6
SC 1:5



DET. 7
SC 1:5

NOTES:

- 1-ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.
- 2-SPECIFICATION OF MATERIALS:
 - a. ALL PLATES AND PROFILES ARE S357 WITH $F_y=2400 \text{ kg/cm}^2$.
 - b. REINFORCEMENT BARS, ALL, $F_y=4000 \text{ kg/cm}^2$.
 - c. CYLINDRICAL COMPRESSIVE STRENGTH OF CONCRETE: $f'_c=300 \text{ kg/cm}^2$.
 - d. CEMENT TYPE II.
 - e. MAXIMUM GRAVEL SIZE SHOULD BE 25 mm.
 - f. MINIMUM CEMENTITIOUS MATERIALS CONTENT OF IN-SITU CONCRETE IS 350 kg/m^3 .
 - g. MINIMUM CEMENTITIOUS MATERIALS CONTENT OF PRECAST CONCRETE IS 300 kg/m^3 .
 - h. MAXIMUM WATER/CEMENTITIOUS MATERIALS SHOULD BE 0.40.
 - i. MINIMUM CEMENT CONTENT OF LEAN CONCRETE IS 200 kg/m^3 .
- 3-REINFORCEMENT NET COVER IS :
- 4-REINFORCEMENT NET COVER IS :
- 5-7.5mm FOR FOUNDATION.
- 6-THE OUTER SURFACE OF CONCRETE MEMBERS IN CONTACT WITH SOIL SHOULD BE COVERED WITH A BITUMINOUS COATING.
- 7-ALL OF THE CORNERS IN CONCRETE SHOULD HAVE 25mm CHAMFER.
- 8-ALL EXPOSED METAL PARTS SHOULD BE HOT DIP GALVANIZED.
- 9-CHAIN LINK SHALL BE HOT DIP GALVANIZED WITH WIRE #10 AND OPENING SIZE OF 50x50 mm.
- 10-FENCE POST TYPE IV IS USED FOR CONSTRUCTION OF FENCE ON THE RETAINING WALL IN LAND 2&3.
- 11-PIPE 1-1/2" SHALL BE CONNECTED TO OTHER BY SOCKET.
- 12-HUMAN LOGO SHALL BE CARVED ON HALF OF PRECAST BEAMS.

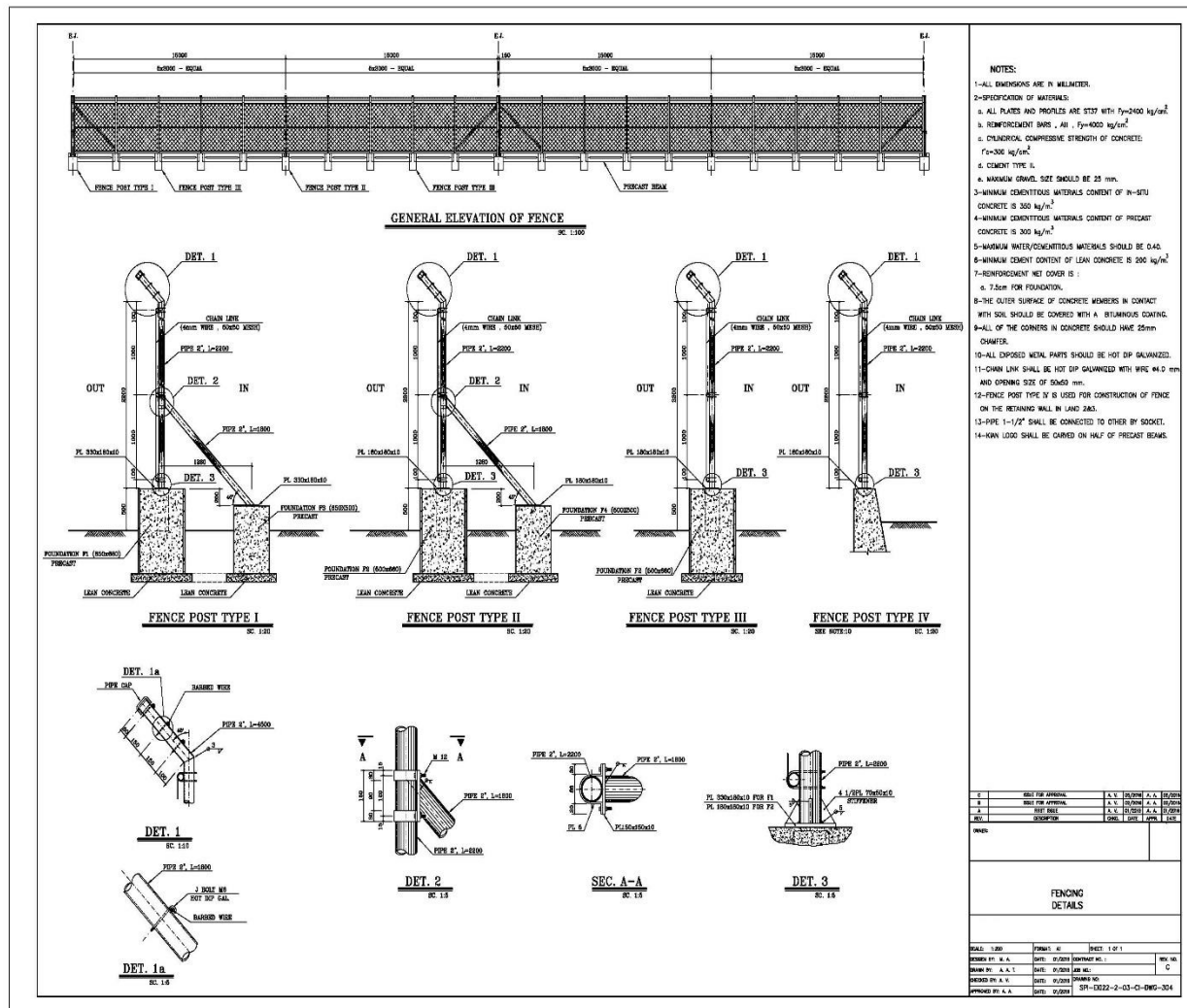
C	DATE FOR APPROVAL	A.S. 05/09/1395	A.S. 05/09/1395	REV. NO.
B	DATE FOR APPROVAL	A.S. 05/09/1395	A.S. 05/09/1395	C
A	DATE FOR APPROVAL	A.S. 05/09/1395	A.S. 05/09/1395	
REV.	DESCRIPTION	DATE	BY	DATE
01	ISSUED FOR APPROVAL	05/09/1395	A.S.	05/09/1395
FENCING DETAILS				
SCALE: 1:500				
DESIGNED BY: A.S.				
DRAWN BY: A.S.				
CHECKED BY: A.S.				
APPROVED BY: A.S.				
PROJECT: SPR-EX22-2-03-03-DWG-005				



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت





شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

BAR BENDING SCHEDULE FOR FOUNDATION F1					
POS.	Ø&L (mm)	BENDING SHAPE	UNIT LENGTH (mm)	No.	TOTAL LENGTH (m)
1	Ø12		1.00	5	4.00
2	Ø12		2.00	5	4.44
3	Ø12		1.15	2	2.30
10	Ø12		1.00	5	7.00
13	Ø12		0.80	6	5.10
TOTAL LENGTH			METERS		34.30
UNIT WEIGHT			KG/M		0.856
TOTAL WEIGHT			KG		21.50

BAR BENDING SCHEDULE FOR FOUNDATION F2					
POS.	Ø&L (mm)	BENDING SHAPE	UNIT LENGTH (mm)	No.	TOTAL LENGTH (m)
3	Ø12		1.00	2	0.94
4	Ø12		0.80	3	0.66
6	Ø12		1.15	2	2.30
10	Ø12		1.00	5	7.00
12	Ø12		0.70	6	4.90
TOTAL LENGTH			METERS		20.42
UNIT WEIGHT			KG/M		0.856
TOTAL WEIGHT			KG		18.13

BAR BENDING SCHEDULE FOR FOUNDATION F3					
POS.	Ø&L (mm)	BENDING SHAPE	UNIT LENGTH (mm)	No.	TOTAL LENGTH (m)
5	Ø12		1.0	4	7.6
9	Ø12		1.15	6	6.93
10	Ø12		1.00	8	6.93
TOTAL LENGTH			METERS		15.70
UNIT WEIGHT			KG/M		0.868
TOTAL WEIGHT			KG		13.44

BAR BENDING SCHEDULE FOR FOUNDATION F4					
POS.	Ø&L (mm)	BENDING SHAPE	UNIT LENGTH (mm)	No.	TOTAL LENGTH (m)
8	Ø12		1.15	2	2.30
14	Ø12		1.00	4	4.20
15	Ø12		1.4	4	6.40
TOTAL LENGTH			METERS		12.90
UNIT WEIGHT			KG/M		0.856
TOTAL WEIGHT			KG		11.46

BAR BENDING SCHEDULE FOR PRECAST BEAM					
POS.	Ø&L (mm)	BENDING SHAPE	UNIT LENGTH (mm)	No.	TOTAL LENGTH (m)
16	Ø12		2.05	1	3.65
17	Ø12		2.0	1	2.90
19	Ø8		0.80	11	8.80
TOTAL LENGTH			METERS		2.80
UNIT WEIGHT			KG/M		0.822
TOTAL WEIGHT			KG		0.899
GRAND TOTAL WEIGHT			KG		6.31

BAR BENDING SCHEDULE FOR FOUNDATIONS F5 & F6 & F7					
POS.	Ø&L (mm)	BENDING SHAPE	UNIT LENGTH (mm)	No.	TOTAL LENGTH (m)
20	Ø12		1.70	8	15.3
21	Ø12		1.20	40	50
22	Ø12		0.80	10	8.0
23	Ø12		0.80	8	1.30
TOTAL LENGTH			METERS		77.6
UNIT WEIGHT			KG/M		0.868
TOTAL WEIGHT			KG		118.70
GRAND TOTAL WEIGHT			KG		138.86

BAR BENDING SCHEDULE FOR FOUNDATION F8					
POS.	Ø&L (mm)	BENDING SHAPE	UNIT LENGTH (mm)	No.	TOTAL LENGTH (m)
1	Ø12		1.00	5	4.00
5	Ø12		1.00	2	0.94
9	Ø12		1.15	2	2.30
10	Ø12		1.00	5	7.00
12	Ø12		0.70	6	4.90
TOTAL LENGTH			METERS		22.70
UNIT WEIGHT			KG/M		0.856
TOTAL WEIGHT			KG		20.18

NOTES:

- 1-ALL DIMENSIONS ARE IN MILLIMETER.
- 2-SPECIFICATION OF MATERIALS.
- 3-ALL PLATES AND PROFILES ARE TEST WITH $F_y=2400 \text{ kg/cm}^2$.
- 4-REINFORCEMENT BARS, A_{st} , $F_y=4200 \text{ kg/cm}^2$.
- 5-CYLINDRICAL COMPRESSIVE STRENGTH OF CONCRETE: $F_c=300 \text{ kg/cm}^2$.
- 6-CEMENT TYPE I.
- 7-MAXIMUM GRAVEL SIZE SHOULD BE 25 mm.
- 8-MINIMUM CEMENTITIOUS MATERIALS CONTENT OF IN-SITU CONCRETE IS 360 kg/m^3 .
- 9-MINIMUM CEMENTITIOUS MATERIALS CONTENT OF PRECAST CONCRETE IS 300 kg/m^3 .
- 10-MINIMUM WATER/CEMENTITIOUS MATERIALS SHOULD BE 0.42.
- 11-MINIMUM CEMENT CONTENT OF LEAN CONCRETE IS 290 kg/m^3 .
- 12-REINFORCEMENT NET COVER IS:
 - a. 75mm FOR FOUNDATION.
- 13-THE OUTER SURFACE OF CONCRETE WORKERS IN CONTACT WITH SOIL SHOULD BE COVERED WITH A BITUMINOUS COATING.
- 14-ALL OF THE CORNERS IN CONCRETE SHOULD HAVE 25mm CHAMFER.
- 15-ALL EXPOSED METAL PARTS SHOULD BE HOT DIP GALVANIZED.
- 16-CHAMFER LINE SHALL BE HOT DIP GALVANIZED WITH WIRE Ø4.0 mm AND OPENING SIZE OF 50x50 mm.
- 17-FENCE POST TYPE IV IS USED FOR CONSTRUCTION OF FENCE ON THE RETAINING WALL IN LAND 2A3.
- 18-PIPE 1-1/2" SHALL BE CONNECTED TO OTHER BY SOCKET.
- 19-KAN-LIAN SHALL BE CURVED ON HALF OF PRECAST BEAMS.

2	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
3	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
4	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
5	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
6	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
7	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
8	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
9	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
10	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
11	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
12	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
13	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
14	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
15	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
16	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
17	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
18	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
19	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
20	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
21	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
22	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
23	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
24	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
25	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
26	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
27	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
28	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
29	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
30	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
31	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
32	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
33	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
34	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
35	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
36	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
37	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
38	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
39	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
40	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
41	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
42	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
43	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
44	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
45	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
46	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
47	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
48	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
49	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
50	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
51	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
52	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
53	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
54	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
55	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
56	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
57	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
58	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
59	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
60	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
61	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
62	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
63	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
64	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
65	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
66	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
67	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
68	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
69	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
70	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
71	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
72	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
73	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
74	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
75	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
76	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
77	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
78	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
79	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
80	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
81	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
82	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
83	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
84	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
85	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
86	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
87	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
88	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
89	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
90	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
91	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
92	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
93	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
94	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
95	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
96	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
97	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
98	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
99	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011
100	REVISION	A.T.	15/02/2011	A.A.	15/02/2011

FENCING DETAILS

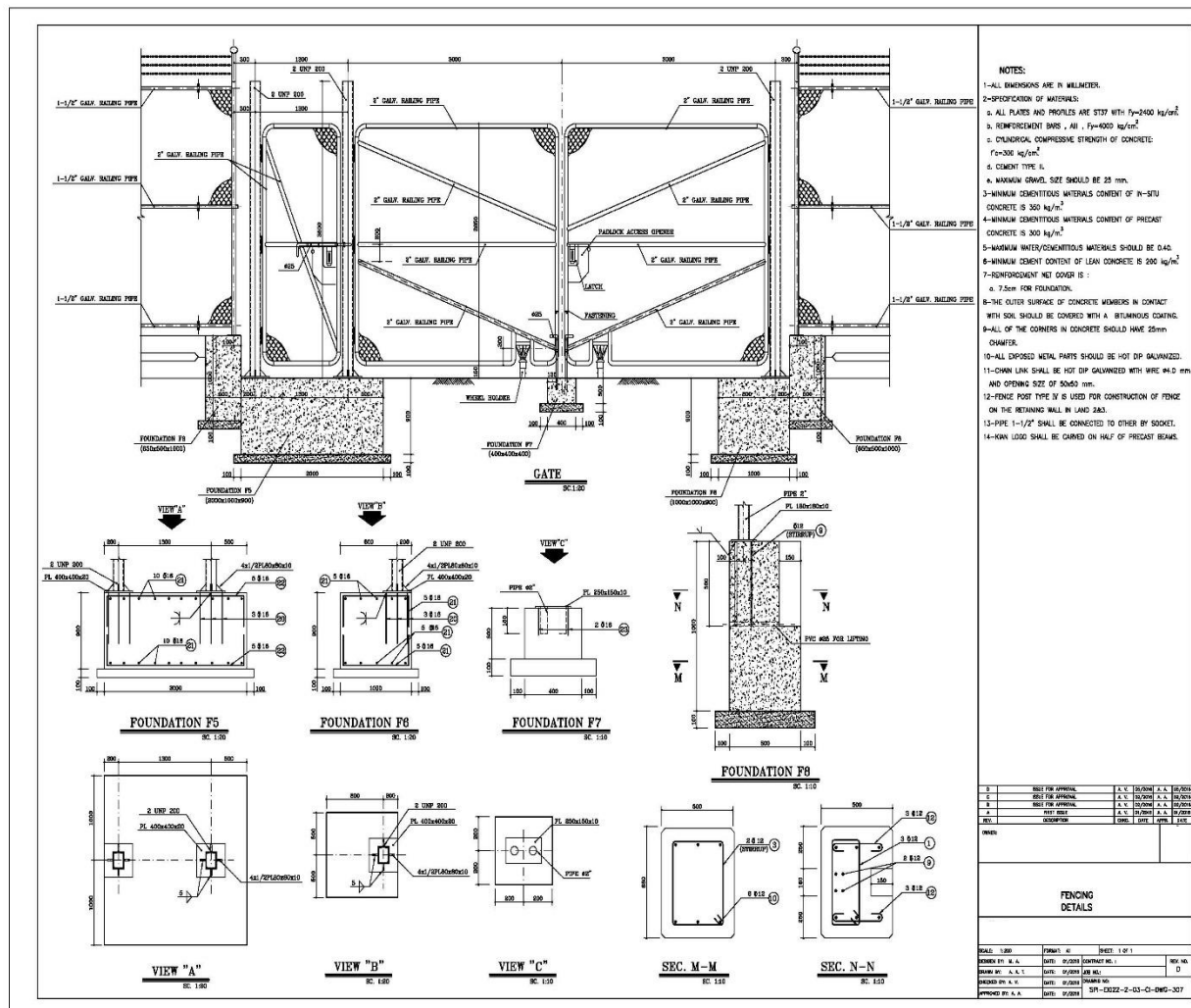
SCALE: 1:500	FORMAT: A	SHEET: 1 OF 1
DESIGNED BY: A.A.	DATE: 15/02/2011	CONTRACT NO.:
CHECKED BY: A.A.	DATE: 15/02/2011	REV. NO.:
APPROVED BY: A.A.	DATE: 15/02/2011	D



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت



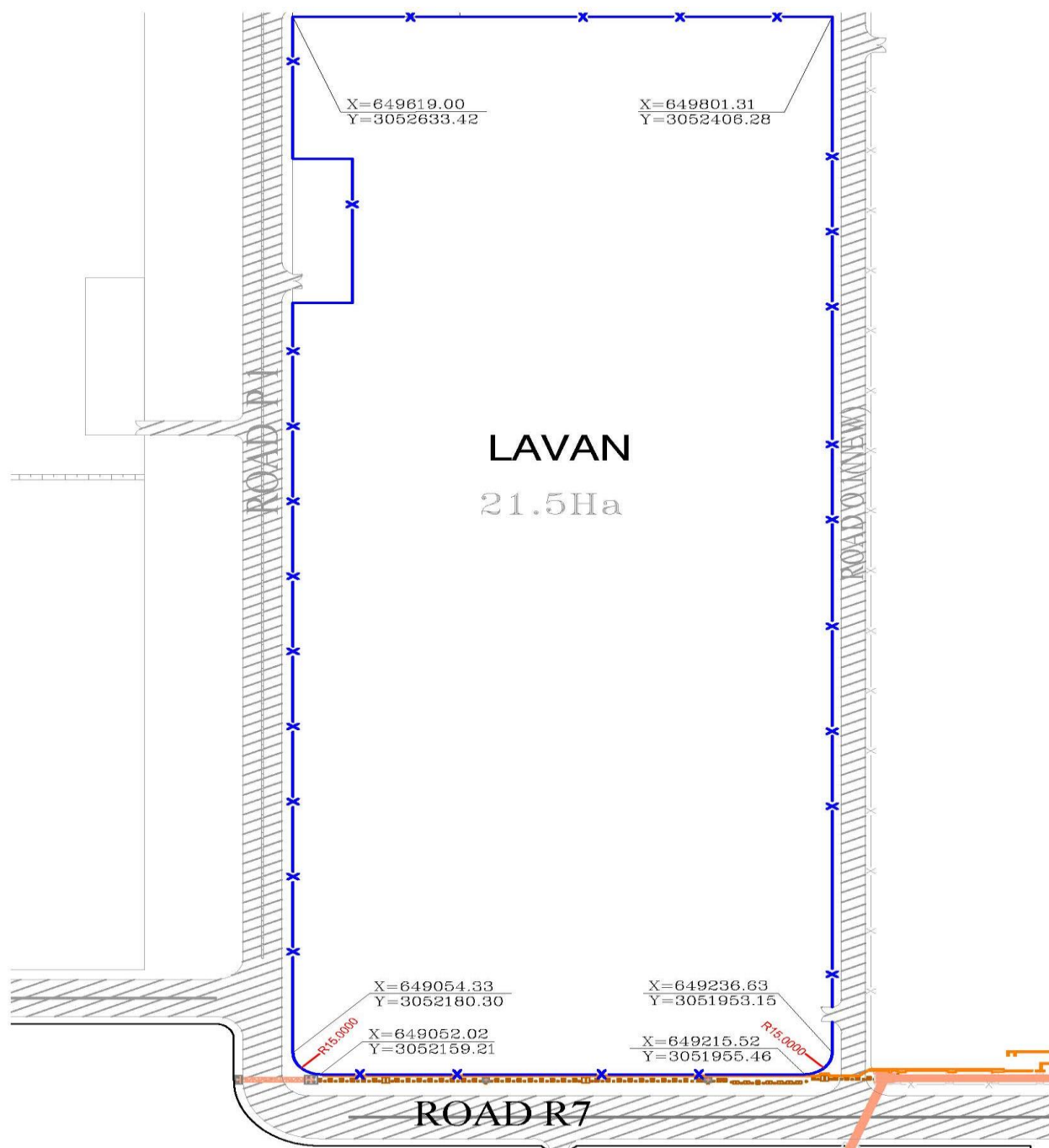


شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت





شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

پیامه



اسناد مناقصه فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

قسمت هائی از موضوع قرارداد که پیمانکار باید به هزینه خود نزد مؤسسه معتبر بیمه کند به شرح زیر است:

الف) بیمه کلیه عوامل پیمانکار، کارفرما، دستگاه نظارت و بازدیدکنندگان در محدوده عملیات در مقابل حوادث در حد تأمین تمام هزینه‌های درمانی و دیه نفس طبق آیین نامه HSE منطقه فعالیت.

ب) بیمه ساختمان‌ها و تأسیسات موقت و ماشین آلات مربوط به تجهیز کارگاه در مقابل حوادثی نظیر آتش سوزی، زلزله، سیل، طوفان و...

توضیح :

۱- اخذ تأییدیه کارفرما در مورد کلیه موارد ضروری است.

۲- بیمه کردن مصالح و تجهیزات و کارها، تنها به منظور تأمین خسارتهای وارده است و پیمانکار را به هیچ وجه از تعهدات خود مبری نمی‌کند.

۳- هزینه تمام بیمه‌نامه‌های ضروری و هرگونه فرانشیز مربوطه به جز آنچه که به صراحت در قرارداد حاضر درج شده به عهده پیمانکار است.

۴- در صورتیکه پیمانکار تمام و یا بخشی از بیمه‌نامه‌های یاد شده را در موعد مقرر تهیه ننماید و یا بیمه‌نامه‌های موجود را به موقع تمدید نکند، کارفرما می‌تواند راساً اقدام به تهیه و یا تمدید بیمه‌نامه‌ها کرده و هزینه‌های مربوط را از جمله هرگونه هزینه‌های بالاسری، به حساب بدهکار پیمانکار منظور دارد. هرگاه به هر دلیلی در کار خسارتی بوجود آید و مورد آن تحت پوشش بیمه‌های یاد شده قرار نگرفته باشد، پیمانکار موظف به جبران خسارت وارده می‌باشد.

۵- در بیمه‌نامه‌ها باید نام کارفرما به عنوان ذینفع (Co-insured) درج شود و قبل از شروع هر کار، به کارفرما تسلیم گردد. هر نوع تغییر در محتوی و یا زمان پایان اعتبار بیمه‌نامه‌ها باید با اطلاع قبلی کارفرما باشد. در تمام بیمه‌نامه‌ها، بیمه‌گذار موضوع بیمه و طرف ذینفع از آن، باید به وضوح بیان شده باشند.

۶- بیمه‌نامه حمل تا زمان ورود کالا به انبارهای کارگاه و سایر بیمه‌نامه‌ها تا زمان تحویل موقت باید اعتبار داشته باشد.

۷- هیچگونه بیمه‌نامه‌ای جز آنچه که به صراحت در قرارداد حاضر درج شده در تعهد کارفرما نمی‌باشد.

۸- یک نسخه از بیمه نامه باید حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از زمان امضای قرارداد به کارفرما ارائه شود.



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

۹- در خصوص بیمه نامه تمام خطر پیمانکار موظف است پس از عقد قرارداد، مورد پیمان را با هماهنگی کارفرما و به نفع کارفرما نزد موسسه ای که مورد قبول کارفرما باشد به هزینه پیمانکار بیمه نموده و بیمه نامه را به کارفرما تسلیم و بیمه نامه باید تا تاریخ تحویل موقت معتبر باشد.



شرکت شیمیایی لاوان (سهامی خاص)

اسناد مناقصه

فنس کشی جدید شرکت شیمیایی لاوان

پیمانکار : شرکت

دستورالعمل الزامات HSE

که شامل موارد ذیل می باشد و تبعیت قراردادی بر اساس شرح ذیل بوده است:

- ۱- دستورالعمل HSE پیمانکاران اداره کل HSE وزارت نفت در ۶۹ صفحه
- ۲- راهنمای تهیه و تدوین الزامات پیمانکاران صنایع پتروشیمی با کد HSE_۱۰۹_۰۵ در ۱۲ صفحه
- ۳- اصلاحیه ماده ۲۸ شرایط عمومی برای اجرای الزامات و رویه های مدیریت HSE در ۸ صفحه
- ۴- ضوابط و دستورالعمل اجرای الزامات و رویه های مدیریت HSE در قراردادهای صنعت نفت در ۲۰ صفحه